

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym

Nadleśnictwo Wałcz z siedzibą w Wałczu przy ul. Kołobrzeskiej 1, 78-600 Wałcz, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowana zlokalizowana na działce ew. nr 8379/6 w obrębie ew. Rudki, gmina Wałcz, powiat wałecki, województwo zachodniopomorskie, wraz z zabudowaniami: budynek gospodarczy z basenem o nr inwentarzowym 109900013880 i budynek gospodarczy (półokrągły) o nr inwentarzowym 109900013881), prowadzony w trybie art. 38 ust. 1-6 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 567 z późn. zm.)

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	1) KO1W/00016278/8 Numer działki – 8379/6, Identyfikator działki – 321705_2.0018.8379/6, Obręb ewidencyjny – 0018 Rudki, Położenie (woj., powiat, gmina, miejscowość) – Zachodniopomorskie, wałecki, Wałcz, Rudki, Sposób korzystania – BI – inne tereny zabudowane.
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Działka ewidencyjna nr 8379/6 Województwo: zachodniopomorskie ; Powiat wałecki ; Gmina: Wałcz (321705_2) ; Obręb: Rudki (Nr 0018) ; Oznaczenie użytków: strefy rekreacyjno-wypoczynkowe „Bz”, inne tereny zabudowane „Bi” .
3.	Powierzchnia nieruchomości	Pow. ogółem: 0,3631 ha w tym: użytek „Bi” – 0,1892 ha, użytek „Bz” – 0,1739 ha
4.	Opis nieruchomości	Działka znajduje się w Iłowcu, na zachód od drogi wojewódzkiej nr 163. Działka sąsiaduje z zajazdem „Leśny Dwór”. Dojazd do nieruchomości możliwy jest jedynie przez drogi leśne Nadleśnictwa Wałcz i będzie wymagane zawarcie umowy ustanowienia służebności drogowej przez grunty Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Wałcz. Na działce znajduje się część grupy drzew wchodzących w skład grupowego pomnika przyrody (aleja lipowa). Działka jest częściowo ogrodzona starym ogrodzeniem wymagającym remontu. Nieruchomość jest zabudowana: 1) budynkiem gospodarczym z niecką basenową o nr inwentarzowym 109900013880 – pow. użytkowa 59,04 m ² ; 2) budynkiem gospodarczym (półokrągłym) o nr inwentarzowym 109900013881 – pow. użytkowa 80,85 m ² . Budynki znajdują się na utwardzonym wyniesieniu będącym pozostałością po dawnym budynku. Dojazd do działki możliwy jest wyłącznie przez drogi leśne Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Wałcz. Przy zawarciu notarialnej umowy sprzedaży będzie zawarta umowa ustanowienia służebności drogowej.
5.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Obszar w obrębie którego położona jest działka o nr 8379/6, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wałcz, uchwalonym Uchwałą nr XXII/26/2000 Rady Gminy Wałcz z dnia 24 sierpnia 2000 r. zmienionego Uchwałami Rady Gminy Wałcz: nr XXI/114/2012 z dnia 30 sierpnia 2012 r., nr XXIV/143/2012 z dnia 29 listopada 2012 r. i nr IX/45/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r. działka nr 8379/6 ma następujące przeznaczenie: w części tereny rolne, w części tereny lasów .
6.	Sposób zagospodarowania	Działka zabudowana jest budynkami:

	nieruchomości	Budynek nr 1: Budynek wolnostojący, parterowy, częściowo podpiwniczony, przykryty dwuspadowym dachem. Budynek w kształcie prostokąta. Na parterze pomieszczenia gospodarcze, w piwnicy jedno pomieszczenie przeznaczone na kotłownię. Budynek połączony jest z basenem. Budynek wykonany w konstrukcji murowanej. Budynek wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Na dachu budynku znajduje się azbest, należy z nim postępować zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami (Dz.U.2004.71.69). Powierzchnia użytkowa: 59,04m² Powierzchnia zabudowa: 58,67m² Kubatura: 258m³ Budynek nr 2: Budynek wolnostojący, parterowy, podpiwniczony, przykryty jednospadowym dachem. Budynek w kształcie półokręgu. Na parterze znajduje się duże pomieszczenie, piwnica jest podzielona na dwa pomieszczenia. Budynek wykonany w konstrukcji murowanej z drewnianymi słupkami. Fundamenty betonowe. Budynek wymaga przeprowadzenia prac remontowych. Powierzchnia użytkowa: 80,85m² Powierzchnia zabudowa: 58,09m² Kubatura: 323m³
7.	Obciążenia nieruchomości	Nieruchomości nie są obciążone skutecznymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym niezależnymi od wpisu w księgach wieczystych, prawami czy roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nimi, nie są przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego, ani administracyjnego, są wolne od długów, zajęć i wierzytelności, nie są przedmiotem żadnego postępowania bądź zabezpieczenia egzekucyjnego.
8.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak.
9.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Brak wpisu.
10.	Cena wywoławcza nieruchomości	91 000,00 zł
11.	Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości	Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 w siedzibie Nadleśnictwa Wałcz u starszego specjalisty ds. stanu posiadania – P. Daniel Kozłowski lub telefonicznie pod numerem +48 668 266 370.
12.	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu 31.03.2026 r. o godzinie 10:00 w sali narad w siedzibie Nadleśnictwa Wałcz przy ul. Kołobrzeskiej 1 w Wałczu. W trakcie prowadzonego postępowania na sali narad będą mogły przebywać tylko osoby biorące udział w przetargu.
13.	Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia	Wadium w określonej kwocie jak niżej : Wadium nie mniej niż 5% tj. 4550,00 zł należy do dnia 31.03.2026 r. godzina 9³⁰ wpłacić na konto Bank PKO BP S.A. nr rachunku : 25 1020 2847 0000 1102 0039 2027 zapisując w tytule wpłaty „Wadium – przetarg ustny nieograniczony – dz. ew. 8379/6 ob. Rudki” oraz z nazwiskiem, imieniem osoby wpłacającej lub przekazać do kasy Nadleśnictwa Wałcz w formie gwarancji bankowej, przy czym termin ważności gwarancji musi wynosić co najmniej 30 dni licząc od dnia 31.03.2026 r. Wniesienie wadium w gwarancji bankowej zostanie potwierdzone wystawieniem druku KP – „kasa przyjęła” z adnotacją treści „Wadium – przetarg ustny nieograniczony - dz. ew. 8379/6 ob. Rudki.” oraz z nazwiskiem, imieniem.

		Z wniesienia wadium zwalnia się osoby, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., nr 169, poz. 1418 z późn. zm.). Osoby te zobowiązane są w terminie do 31.03.2026 r. godzina 9³⁰, przekazać do Głównego Księgowego Nadleśnictwa Wałcz pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Złożenie i przekazanie oświadczenia zostanie potwierdzone na jego kserokopii lub drugim egzemplarzu.
14.	Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości	Z uwzględnieniem zapisu art. 13 i 14 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., nr 169, poz. 1418 z późn. zm.), cenę nabycia płatną jednorazowo przelewem na konto Bank PKO BP S.A. nr rachunku : 25 1020 2847 0000 1102 0039 2027 należy zapłacić najpóźniej na jeden dzień przed dniem wyznaczonym przez sprzedającego jako dzień podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. Do wartości nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczona będzie wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogowej w wysokości 250 zł. W przypadku osób realizujących prawo do rekompensaty zgodnie z w/w ustawą, dostarczenie niezbędnych dokumentów musi nastąpić nie później niż na 7 dni przed ustalonym w zawiadomieniu terminem zawarcia umowy. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane ze sporządzeniem notarialnej umowy sprzedaży.
15.	Informacja o skutkach niezawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny	Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. W stosunku do osób, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., nr 169, poz. 1418 z późn. zm.), zostaną poczynione czynności w celu wyegzekwowania zobowiązania do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium.