

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym

Nadleśnictwo Wałcz z siedzibą w Wałczu przy ul. Kołobrzeskiej 1, 78-600 Wałcz, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału wielkości 66/100 w samodzielny lokalu mieszkalnym nr 5A - 6, (nr inw. 122/1646) zlokalizowanym w budynku wielorodzinnym przy ul. Gen. L. Okulickiego 14 w Wałczu, na działce nr ewid. 8366/9 obręb ewidencyjny Miasto Wałcz, gmina Wałcz, powiat wałecki, województwo zachodniopomorskie wraz z przysługującym udziałem wynoszącym 798/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, prowadzony w trybie art. 38 ust. 1-6 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 567 z późn. zm.)

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	1) K01W/00035644/4 - lokal stanowiący odrębną nieruchomość - lokal mieszkalny nr 5A-6. Prawo własności przysługuje w udziałach: - do 34/100 części – osobie fizycznej; - do 66/100 części – Skarbowi Państwa- Nadleśnictwo Wałcz. 2) KW nr K01W/00017560/9 - ponadto z lokalem związany jest udział wynoszący 798/10 000 części w prawie współwłasności gruntu (tj. do działki gruntu nr 8366/9 na której znajduje się budynek mieszkalny i budynki wielogarażowe).
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Działka ewidencyjna nr 8366/9 Województwo: zachodniopomorskie; Powiat wałecki; Miejscowość: Wałcz; Jednostka ewidencyjna: Wałcz-Miasto (321701_1); Obręb: M. Wałcz (Nr 0001) ; Oznaczenie użytków: tereny mieszkaniowe B.
3.	Powierzchnia nieruchomości	Udział wynoszący 66/100 w nieruchomości lokalowej stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 5A-6 położony w Wałczu (woj. zachodniopomorskie) przy ulicy Gen. Leopolda Okulickiego 10-14 (klatka nr 14) Udział wynoszący 798/10 000 części w prawie współwłasności gruntu - działka nr 8366/9 o pow. 3292 m²
4.	Opis nieruchomości	Lokal nr 5A-6 o powierzchni użytkowej 153,15 m² znajduje się na czwartej ostatniej kondygnacji (3-cie piętro - poddasze), oraz w piwnicy w budynku wielorodzinnym o funkcji mieszkalnej z usługami. W powierzchni użytkowej lokalu zawiera się powierzchnia dwóch pomieszczeń przynależnych, tj. piwnicy - 1,20 m², oraz pom. gospodarczego o pow. 11,20 m² Lokal mieszkalny z uwagi, że jest współwłasnością dwóch osób (fizycznej i SP - Nadleśnictwa Wałcz), jest współużytkowany, na zasadzie nie pisanej umowy quoad usum. Nadleśnictwo Wałcz - posiada do wyłącznego użytku powierzchnię 79,37 m² Lokal mieszkalny: - Kuchnia 6,08 m² - Łazienka 3,24 m² - Korytarz 15,60 m² - Pokój 1 22,30 m² - Pokój 2 13,45 m² - Pokój 3 18,70 m² Suma: 79,37 m² Do wspólnego użytkowania przez współwłaścicieli lokalu nr 5A-6 pozostaje: - przedpokój o pow. 20,64 m² - pom. gospodarcze o pow. 11,20 m² - piwnica 1 1,20 m² Wykończenie ogólnie niskie, nieodpowiadające współcześnie panującym standardom w budynkach wielorodzinnych. Wymagany remont. Lokal

		mieszkalny jest mocno zużyty i wymaga kapitalnego remontu (w szczególności okładziny wewnętrzne i instalacje). Kuchnia i łazienka o niskim standardzie. Rozkład pomieszczeń nie jest funkcjonalny.
5.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Obszar w obrębie którego położona jest działka o nr 8366/9, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz . W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz, uchwalonym w dniu 26 czerwca 2018 r. uchwałą Rady Miasta Wałcz Nr VII/SLII/330/18, działka nr 8366/9 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U-tereny zabudowy usługowej .
6.	Sposób zagospodarowania nieruchomości	1. Działka nr 8366/9 o pow. 3292 m ² zabudowana jest wolnostojącym budynkiem wielorodzinnym mieszkalno - użytkowym oraz budynkami wielogarażowymi. Działka przylega bezpośrednio do głównej drogi krajowej (ulicy Okulickiego) i jest z nią bardzo dobrze skomunikowana z urządzonym zjazdem. Poza budynkiem mieszkalnym, działka posiada ciągi komunikacyjne (utwardzenie dość zniszczone), oraz niewielki przed domowy wspólny zieleniec z nasadzeniami drzew i krzewów. 2. Budynek wyposażony w instalacje: - elektryczną i oświetleniową, - ogrzewczą CO z miejskim przyłączem, - CWU zasilaną z indywidualnych ogrzewaczy gazowych przepływowych, - wodną i kanalizacyjną z miejskimi przyłączami, - domofonową, - gazową do celów kuchенок i CWU.
7.	Obciążenia nieruchomości	Nieruchomości nie są obciążone skutecznymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym niezależnymi od wpisu w księgach wieczystych, prawami czy roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nimi, nie są przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego, ani administracyjnego, są wolne od długów, zajęć i wierzytelności, nie są przedmiotem żadnego postępowania bądź zabezpieczenia egzekucyjnego.
8.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomości zgodnie z art. 38 ust. 5 ustawy o lasach podlegają prawu pierwokupu przez gminę Miasto Wałcz .
9.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomości jest pod ochroną Konserwatora Zabytków .
10.	Cena wywoławcza nieruchomości	234 000,00 zł
11.	Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości	Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 w siedzibie Nadleśnictwa Wałcz u sekretarza nadleśnictwa – P. Iwony Stankiewicz lub telefonicznie pod numerem 672500894.
12.	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się w dniu 08.07.2025 r. o godzinie 10:00 w sali narad w siedzibie Nadleśnictwa Wałcz przy ul. Kołobrzeskiej 1 w Wałczu. W trakcie prowadzonego postępowania na sali narad będą mogły przebywać tylko osoby biorące udział w przetargu
13.	Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia	Wadium w kwocie 11 700,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset złotych) należy do dnia 08.07.2025 r. godzina 9³⁰ wpłacić na konto Bank PKO BP S.A. O/Drawsko Pomorskie Nr rachunku : 25 1020 2847 0000 1102 0039 2027 zapisując w tytule wpłaty „Wadium – przetarg ustny nieograniczony – udział w lokalu nr 5A/6” oraz z nazwiskiem, imieniem osoby wpłacającej lub przekazać do kasy Nadleśnictwa Wałcz w formie gwarancji bankowej, przy czym termin ważności gwarancji musi wynosić co najmniej 30 dni licząc od dnia 08.07.2025 r. Wniesienie wadium w gwarancji bankowej zostanie potwierdzone wystawieniem druku KP – „kasa przyjęła” z adnotacją treści „Wadium – przetarg ustny

		nieograniczony -udział w lokalu nr 5A/6. ” oraz z nazwiskiem, imieniem. Z wniesienia wadium zwalnia się osoby, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., nr 169, poz. 1418 z późn. zm.). Osoby te zobowiązane są w terminie do 08.07.2025 r. godzina 930, przekazać do Głównego Księgowego Nadleśnictwa Wałcz pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Złożenie i przekazanie oświadczenia zostanie potwierdzone na jego kserokopii lub drugim egzemplarzu.
14.	Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości	uwzględnieniem zapisu art. 13 i 14 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., nr 169, poz. 1418 z późn. zm.), cenę nabycia płatną jednorazowo przelewem na konto Bank PKO BP S.A. O/Drawsko Pomorskie Nr rachunku : 25 1020 2847 0000 1102 0039 2027 należy zapłacić najpóźniej na jeden dzień przed dniem wyznaczonym przez sprzedającego jako dzień podpisania umowy sprzedaży nieruchomości. W przypadku osób realizujących prawo do rekompensaty zgodnie z w/w ustawą, dostarczenie niezbędnych dokumentów musi nastąpić nie później niż na 7 dni przed ustalonym w zawiadomieniu terminem zawarcia umowy. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane ze sporządzeniem notarialnej umowy sprzedaży.
15.	Informacja o skutkach niezawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny	Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. W stosunku do osób, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., nr 169, poz. 1418 z późn. zm.), zostaną poczynione czynności w celu wyegzekwowania zobowiązania do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium.

.....