

Burmistrz Miasta i Gminy Człopa
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Człopa,
powiat walecki, województwo zachodniopomorskie.

Lokal mieszkalny położony przy ul. Podgórnej 12, w m. Człopa, gm. Człopa o pow. użytkowej 66,13 m², lokal składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, spiżarni i korytarza, znajduje się na parterze budynku mieszkalnego 2-kondygnacyjnego. Lokal posiada pomieszczenie przynależne – piwnicę o pow. 12,22 m². Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 7835/13202. Budynek mieszkalny znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym 76/4, obręb Człopa 106 o powierzchni 639 m². Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej, działka o numerze 70/2.

Teren oznaczony symbolem Cz.MN 4 – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zwartych pierzejach ulicznych, dopuszczalne zachowanie istniejących usług oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa nie ma założonej odrębnej księgi wieczystej, jest objęta księgą wieczystą nieruchomości gruntowej. Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazują wpisów.

Cena wywoławcza – 250 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 28 października 2025 roku
o godz. 10:00 w sali nr 19 w Urzędzie Miasta i Gminy Człopa.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 5% ceny
wywoławczej 12 500,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych)
do dnia 22 października 2025 r.

na konto Urzędu Miasta i Gminy w Człopie: Spółdzielczy Bank Ludowy w Zakrzewie O/Człopa
nr 22 8944 0003 3900 3883 2000 0030

W dniu 22 października 2025 roku wadium musi zostać zaksięgowane na koncie urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Człopie a także na stronie internetowej: www.czlopa.pl oraz www.bip.czlopa.pl w zakładce „Sprzedaż nieruchomości gminnych”.

Szczegółowe informacje odnośnie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Człopie, ul. Strzelecka 2, tel. 67 259 16 90.