



ExtraWalcz.PL

nr 476 rok XX, 28-29 lipca 2023 r.

Walcz Człopa Tuczno Mirosławiec

KOSZTOWNA administracja Jak samorzady z powiatu wałeckiego wypadają w rankingu?

Jak samorzady radzą sobie z finansowaniem własnych kadr? Ile kosztuje nas urząd w przeliczeniu na mieszkańca? Czy większe koszty przekładają się na jakość obsługi? W ostatnim miesiącu pojawił się ranking w specjalistycznym piśmie samorządowym „Wspólnota”

Sprawdzamy jak wypadają lokalne samorzady w porównaniu z urzędami w Polsce.

Należy wziąć pod uwagę, że są różne rozwiązania organizacyjne i złożoności stosowa-

nia klasyfikacji budżetowej, gdzie wartości pojawiające się w rankingu dla poszcze-

gólnych gmin czy powiatów nie zawsze są w pełni porównywalne.

Jednak każdy z mieszkańców może spojrzeć w uchwałę budżetową i tam w dziale 750 (administracja publiczna) pojawią się konkretne wydatki. W rankingu wyłączono wydatki na remonty bieżące, aby nie zaburzać wskaźnika. Ma pokazać bowiem koszt funkcjonowania urzędu w codziennych czynnościach. W rankingu porównano dwa lata: 2022 i 2014, aby jak najrzetelniej pokazać rozwój lub degradację.

Samorzady zostały uszeregowane poczynając od tych jednostek, które na administrację per capita wydają najmniej. I tak na przykład wśród miast wojewódzkich na pierwszym miejscu (tak samo jak w 2014 r.) znalazł się Toruń. Wśród dużych miast powiatowych z pozycji 3. na lidera awansował Elk. Wśród dużych powiatów na pierwszym miejscu jest powiat cieszyński, który awan-

sował z miejsca szóstego. Jak wyglądają nasze lokalne samorzady na tle innych jednostek?

Powiat wałecki spadł niestety na 71 miejsce w roku 2022, względem 47. pozycji w roku 2014 wśród powiatów do 75 tysięcy mieszkańców. W tabeli porównawczej znalazło się w tej kategorii 176 powiatowych samorządów. Obecnie na jednego mieszkańca samorząd przeznaczają prawie 187 złotych. Dla porównania najmniej wydaje powiat zduńskowski (116,42zł), a najwięcej sokólski (311,91 złotych).

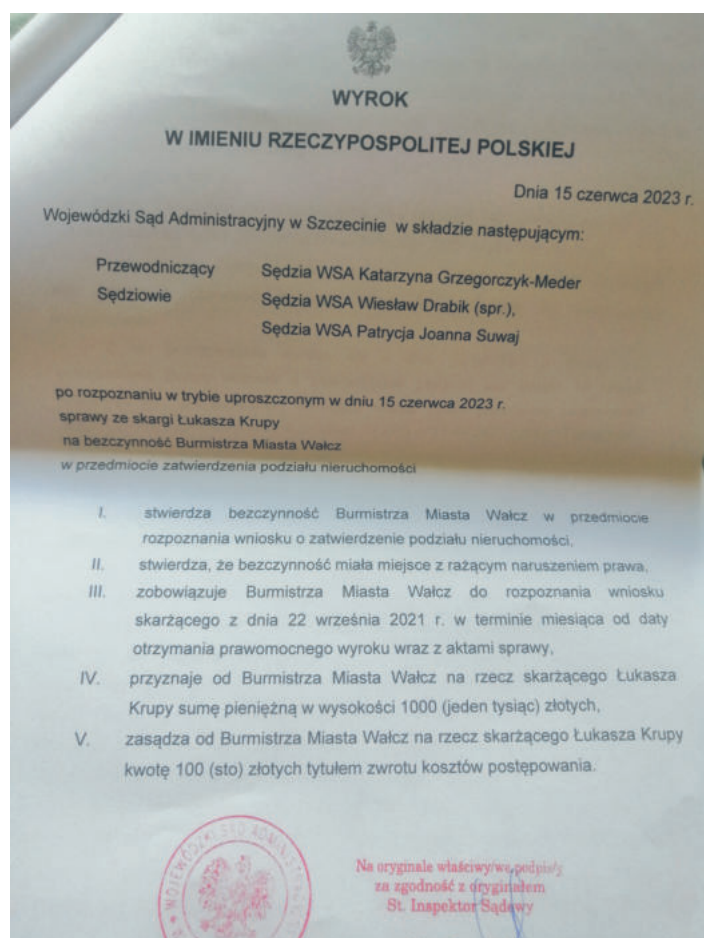
Miasto Walcz, nie ma powodów do dumy, bo tutaj w rankingu spadek na 29 miejsce względem 13 w roku 2014 roku, w klasyfikowanych 76 miastach pomiędzy 20-30 tysięcy mieszkańców. Na mieszkańca miejski samorząd wydaje 468,31 złotych na osobę.

dokończenie na stronie 6

WYROK za złą decyzję urzędu

Ten wyrok nie daje chluby i pokazuje co można poprawić w samorządzie.

Niestety na zadane do Urzędu pytanie nie otrzymaliśmy od burmistrza odpowiedzi. Jednak można odnaleźć tłumaczenie burmistrza Walcza w innych mediach, że mimo iż decyzja była początkowo pozytywna i zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego, to po czasie dopatrzono się podziału, który był z tym planem niezgodny, dokonanie podziału nie było możliwe zgodnie z wnioskiem, dlatego sprawa się „skomplikowała”. Próbowano podobno znaleźć rozwiązanie do sprawy, jednak sprawa była już w toku. W momencie zaskarżenia postanowienia przez stronę niemożliwe było według burmistrza zakończenie postępowania.



dokończenie na str 8

REKLAMA

EM OPTYK
Ewelina Lipiec Czuba

733 13 2222

ul. Kilińszczaków 1-3/4 78-600 Walcz
pon. - pt. 9⁰⁰ - 17⁰⁰ sob. 9⁰⁰ - 13⁰⁰
badanie@emoptyk.pl /EMOPTYK

Potrzebujesz do biura pieczętek, wizytówek, materiałów biurowych oznakowanych logo?
www.studioextra.pl
tel. 67 387 42 43

EKO PRALNIA CHEMICZNA

Walcz, Wojska Polskiego 50
518 245 080

MOBILNY SERWIS 24h
ZAKUWANIE I DORABIANIE WEŻY HYDRAULICZNYCH

600 429 858

WGW GRACZYK

STOLARNIA PRACOWNIA TAPICERSKA

tel. 67 387 50 72 e-mail: graczyktapicer@wp.pl

- NAPRAWA MEBLI TAPICEROWANYCH
- NAPRAWA TAPICEREK SAMOCHODOWYCH
- NOWE MEBLE TAPICEROWANE
- MEBLE NA ZAMÓWIENIE
- MEBLE BIUROWE, SZAFY, GARDEROBY
- MEBLE KUCHENNE



Doktor Zombi

Jakże ja mam wielki szacunek do lekarzy, co leczą i dbają o to, aby człowiek czuł się lepiej. Do tych, co są specjalistami w swoim fachu i wciąż się dokształcają, aby ich praca była jak najbardziej profesjonalna. Jak ja ich szanuje, a szczególnie tych, co nie zajmują się tylko przepisywaniem leków, bo jak mówi Chińskie przysłowie „Żołądek pełen lekarstw i koszula łatana długo nie wytrzyma-

ją”.

Nie ma obowiązku iść do doktorów, aż do momentu kiedy zdarzy się przykrość i jesteśmy wściekli na cały świat. Wtedy taki lekarz ma dwa rozwiązania. Uratować nas w potrzebie, lub choćby spróbować wykorzystując swoją wiedzę i liczy się z tym, że zawsze znajdzie się ktoś spośród tysiąca pacjentów, co nie będzie zadowolony i powie, że ten lekarz to tylko „doktorPaproch”. Jest jeszcze jedna grupa lekarzy, których poznałem niedawno. Nazywam ich „doktorZombi”. Już tłumaczę, o co chodzi. Moja córka jest na tyle dorosła, że postanowiła zrobić prawo jazdy i zapisała się na nie dzień po tym, jak uzyskała do tego prawo. Teraz idąc dalej, zgodnie z prawem MUSIĄŁA zrobić badania lekarskie, zatem wybrała się do lekarza. A tam „doktorZombi”. Początkowo zakurzony Pan w wieku znacnym i poczciwym, zapewne mędrzec, w co nie wątpię. Posiadał on swoją asystentkę, która wydawała polecenia, aby mistrz nasz głosu niepotrzebnie nie zdzierał. Zbadał wzrok (choć dziecko rozropne

podowało tekst z samego dołu tablicy, ale i tak nie miało to znaczenia). Zbadał, że oddycha i nie zabierał czasu, bo czas, to pieniądz. Dosłownie, bo koszt sprawdzenia, że człowiek żyje, to zaledwie 200 złotych. Ja to z jednej strony szanuję, że czasu nie zabierał człowiek, bo przecież na oko widać, że zdrowe dziecko. Minęły 3 tygodnie i córka wręcza mi wytyczne z uczelni wyższej, że musi zrobić badania lekarskie przed przystąpieniem do nauki. Zgodnie z tą rozpiską wskazane są wyjątkowe wytyczne uczelni, co do zdrowia. Choćby takie, że podczas zajęć ruchowych będzie wysiłek fizyczny... nie, nie żartuje. Lekarz miał zbadać, czy młoda dama może mieć wysiłek fizyczny? Czyż nie starczyło spojrzeć, że miała w szkole WF? Idźmy dalej, bo chodziło też o kontakt z substancjami takimi jak ... woda (wiem, że zużywa aż nadto) i ciekły azot (tutaj nie wiem, czy ta substancja jest zabójcza skoro ludzie używają ją w gastronomii). Jak podczas badania na prawo

jazdy, myślałem, że badania będą opierać się na badaniu jakiegoś błędnika, psychologiczne wstawki, czy za dużo nie grała w GTA i tym podobne istotności. W badaniach do szkoły bardziej obstawiałem, że będzie badana pod względem dermatologicznym, czy też jakieś specjalne ćwiczenia badające wydolność, ale nic bardziej mylnego. Tutaj schemat się powtórzył z „doktoremZombi”, co nie musiał się mocno odzywać, bo ma asystentkę, jest na tyle leciwy, że nie wstaje zza biurka i niepowinno się go przemęczać (dlatego przyjmuje 2-3 godziny dziennie). Kosztował teraz troszkę mniej, bo 150 złotych za 2 minuty wizyty. Gdy córka wróciła do samochodu, zapytałem się,
- dlaczego tak szybko?
- bo jestem zdrowa - odpowiedziała
- No tak logiczne, ale tak szybko przebadaj Ciebie lekarz?
- Tato, on głównie siedzi, bo jest taki stary i ma problem z mówieniem i chyba nie słyszy zbyt dobrze.

To już przyszedły takie czasy, że zdrowy człowiek musi iść do schorowanego lekarza? Świat się zmienia, coś deficyt lekarzy - podobno tak mówili w telewizji kiedyś. Nie upatruje tutaj problemu z lekarzem, tylko z systemem, który jest nieco absurdalny. Gdyby córka poszła teraz jeszcze do jakiejś pracy, to musiałaby mieć kolejną wizytę u „doktoraZombi”. Czy nie można zrobić jednego obowiązkowego badania porządnego, okresowego i dokładnego, co służy profilaktyce, gdzie wyniki z tego respektowane byłyby i przez szkołę i przez pracodawcę oraz dostawcę „prawo jazdy”? Niestety pozostają nam obowiązkowe i konieczne płatne badania, które nie służą niczemu, bo nikt ich nie przeprowadza rzetelnie, a w dodatku się dubluje. Tylko dlatego, bo politycy tak wymyślili w ustawach. Chyba byli chorzy jak to uchwalali

Piotr Kurzyňa



Greckie wyspy płoną,

Ginie las, umierają zwierzęta, zniszczone domostwa, jak na razie nikt nie zginął. Ludzie pojechali tam odpocząć tym czasem musieli uciekać przed żywiołem jak stali a teraz koczują na lotniskach żeby wydostać się z wysp i powrócić do swoich domów. Ucierpiało wiele

turystycznych biznesów a w przyszłym roku ze strachu na pewno pojedzie tam mniej osób co z pewnością odbije się ujemnie na kondycji greckiej gospodarki.

Ktoś powie co nas to obchodzi, mamy swoje problemy, ktoś inny doda że jego nie stać na Grecję a jeszcze inny jak powiedział mi pewien prawnikowy poseł z Kalisza że jest patriotą i odpoczywa tylko w Polsce. A dokładnie, że żona nadmucha mu sztuczny basen, on się w nim wyleguje a ona mu podaje alkohole, ciekawe czy tylko polskie...

Poza tym pojechali tam nasi strażacy, mamy więc czyste sumienie i czujemy się rozgrzeszeni. A to gadanie o ocieplającym się niebezpiecznie klimacie to bzdura, wymyślił oszołomów ekolo-

gicznych albo eurokratów z Brukseli.

Oni chcą źle, chcą zamykać nasze kopanie, czytają dobro narodowe, czarne złoto bo nas nie lubią, bo się na nas mszczą itd. itp. My się nie damy, postawimy jakiś kolejny płot z drutu czy betonu, dodatkowo opleciemy go różańcem więc żadne zło do nas nie przeniknie. Tylko, że odkąd ludzie nauczyli się konstruować pociągi, samoloty, radia, telewizory, telefony i inne cuda techniki staliśmy się globalną wioską. Dzięki satelitom i internetom możemy w czasie rzeczywistym widzieć jak jak setki tysięcy kilometrów od nas dzieje się tragedia. Ale widzieć a nawet martwić się czy współczuć to za mało... bez działania i samoograniczenia swojego konsump-

cjonizmu nie zatrzymamy samodegradacji na jaką my ludzie skazujemy naszą planetę siebie. I znowu wielu powie niech ograniczają się bogatsi od nas, niech oni dadzą przykład, my dopiero się dorabiamy, my dopiero się bogacimy...my dopiero od niedawna mamy po 2 samochody w 1 gospodarstwie domowym więc musimy się nacieszyć ...

Pod Zieloną Górą spłonęło wyspisko niebezpiecznych odpadów...dym, smród, zatruta woda wsiąknęła do ziemi, spłynęła do Odry ... Media uświadomiły nas, że takich wysypisk mamy w kraju kilkaset. Wraz z rozbijaniem się rodzimym kapitalizmem paru cwaniaków zwanych biznesmenami zarobiło kupę kasy...oczywiście dawno się ulotnili, za-

mnęli biznesy, szukaj wiatru w polu...Stanowiliśmy złe prawo więc nie ma kogo ukarać. Ale trzeba posprzątać. Tylko kto ma to zrobić? Samorząd za biedny, państwo się nie kwapi...Tak czy owak jeśli mamieni głupimi tekstami w stylu „zniesiemy podatki „w nadchodzących wyborach zagłosujemy na partię wygadującą takie brednie zapłoną kolejne wysypiska, ogień zobaczymy nie tylko w telewizorze ale tuż obok własnego domu, a straż pożarna nie przyjedzie...bo jeśli przestaniemy płacić podatki to straży pożarnej po prostu nie będzie.

Posłanka na Sejm RP
Małgorzata Prokop-Paczkowska

Żeglarz w potrzebie

W sezonie letnim na wodach powiatu wałęckiego można zaobserwować policyjną łódź motorową. To dodatkowy obowiązek dla policjantów. Patrol wodny patroluje zbiorniki wodne, na specjalnie przygotowanej i oznakowanej łodzi motorowej dbając o bezpieczeństwo osób wypoczywających nad wodą. Takiej pomocy ostatnio potrzebowali żeglarze.

Wakacje to dla większości urlopowiczów i nie tylko, czas wypoczynku nad wodą. To również okres wzmożonej służby wałęckich policjantów na kąpieliskach, którzy czuwają nad bezpieczeństwem

osób wypoczywających nad wodą. W tym celu jeziora powiatu wałęckiego patrolują także „policyjni wodniacy”.

W ostatnim czasie to właśnie

oni ruszyli z pomocą żeglarzom biorącym udział w regatach rodzinnych, którym na jeziorze Bytyń wywróciła się żaglówka. Kiedy policjant przycumował policyjną łódź

motorową w przystani, usłyszał informację, że potrzebna jest pomoc na jeziorze trzem żeglarzom. Z pomocą ruszyły także inne osoby.

Płynący na miejsce funkcjonariusz zauważył, jak żeglarze utrzymują się na wywróconej żaglówce. Zabrał regatowców do policyjnej łodzi, a następnie z wiosłarzami i innymi osobami przystąpił do „ratowania” żaglówki. Jak się okazało, żaglówka wywróciła się w trakcie wykonywania przez sternika manewru skrętu. Na jeziorze już wcześniej zebrały się fale, wiał wiatr i padał przelotnie deszcz.

Na szczęście wszystko zakończyło się szczęśliwie. Podczas działań w sezonie letnim policjanci sprawdzają stosowne uprawnienia i stan trzeźwości osób, które korzystają z różnego rodzaju sprzętu pływającego. W tym przypadku nie było żadnych uwag.



Czułość nawet po służbie

Maksymę tą potwierdził policjant Posterunku Policji w Mirosławcu, który w czasie wolnym od służby będąc z rodziną na spacerze zatrzymał nietrzeźwego kierującego.



go. Funkcjonariusz odebrał kierowcy kluczyki od pojazdu i obezwładnił do przyjazdu służb. Ważnym jest, że inne osoby również zareagowały na stan kierującego.

Było po godzinie 20.00, kiedy sierż. Paweł Topolski w czasie wolnym od służby wracał ze spaceru z rodziną. Będąc na jednej ze stacji paliw w powiecie szczecińskim usłyszał od pracownika, że kierujący samochodem osobowym marki Kia najprawdopodobniej jest nietrzeźwy, ponieważ czuć od niego alkohol. Funkcjonariusz podszedł do 38 latka, którego wcześniej widział wjeżdżającego autem na stację i od razu wiedział, że podejrzewania pracownika są słuszne. Kierujący miał problemy z wypowiedaniem się, a jego mętny wzrok tylko dodawał kolejnej słuszności o jego stanie psychofizycznym.

38 latek nie chciał początkowo oddać kluczyków od auta i z uwagi na próbę oddalenia się jego ze stacji policjant użył wobec kierującego technik obezwładniających w postaci siły fizycznej. Po przyjeździe na miejsce szczecińskiego patrolu policji okazało się, że 38 latek prowadził pojazd mając prawie 3 promile. Mężczyzna przyznał w rozmowie z policjantami, że „troszkę” wcześniej wypił.



Miejsce na nowy dom

BIURA W WAŁCZU DO WYNAJĘCIA: +48 577 777 268

Felieton



E'mailem do sądu pisma nie wniesiesz

Mamy 21 wiek i już jego lata 20-te. Zewsząd otacza nas elektroniczna rzeczywistość. Sztuczna inteligencja powoli uczy się, jak się nas pozbyć, bo jesteśmy największymi szkodnikami dla samych siebie. Tymczasem w sądownictwie trwa elektroniczny marazm. Owszem wprowadzono Portal Informacyjny Sądów, który ułatwia lub utrudnia, jak niektórzy twierdzą, życie prawnikom ale działa on w jednym kierunku. Za jego pośrednictwem w sprawach cywilnych, a ponoć niedługo i w karnych, sąd może doręczać pisma sądowe profesjonalnym pełnomocnikom stron ale nie

stronom bez pełnomocników. W innych przypadkach pozostaje droga tradycyjna. W niektórych szczególnych postępowaniach dopuszczono korespondencje elektroniczną ale dotyczy to tzw e-sądu w prostszych sprawach nakazowych i sprawach rejestrowych prowadzonych przez Krajowy Rejestr Sądowy oraz upadłościowych.

Problem z doręczeniem elektronicznym pojawił się na kanwie jednej ze spraw, w której pozwany wzajemny, czyli odpowiadający na pozew swoim pozewem, wniósł skargę kasacyjną od niekorzystnego dla niego wyroku za pośrednictwem znanej platformy e-PUAP. Sąd odrzucił skargę kasacyjną, jako spóźnioną, bowiem wydrukowano ją w sądzie już po terminie. Tu wtrącę, że samo takie rozumowanie jest dość absurdalne bo treść skargi dotarła do odbiorcy niemal natychmiast a jego sprawą jest kiedy ją otworzy. Tak działa właśnie Portal Informacyjny Sądów bo od daty pojawienia się pisma w portalu biegnie dla pełnomocnika termin sądowy. W drugą stronę zaś sądy interpretują takie doręczenia inaczej. Nie w tym jednak leży clou problemu. Owe postanowienie o

odrzućeniu skargi zostało zaskarżone i Sąd Najwyższy je uchylił i umorzył postępowanie działając tym samym na niekorzyść pozwanego wzajemnego. Uznał bowiem, że na dzień dzisiejszy nie ma w ogóle podstawy do wnoszenia do sądów pism za pośrednictwem elektronicznych urzędzeń, bowiem nie ma zezwalających na to przepisów poza postępowaniami szczególnymi. Wobec tego zasadą pozostaje nadal wnoszenie pism do sądu drogą tradycyjną czyli oddanie pisma procesowego w formie przesyłki poleconej w polskiej placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej.

Dlaczego o tym piszę? Dlatego, że coraz częściej posługujemy się internetem i uznajemy, że wiadomość wysłana e'mailem, SMS-em, za pośrednictwem Messengera czy innego komunikatora załatwia sprawę w termi-

nie. Jest to dopuszczalne w kontaktach prywatnych, gospodarczych, częściowo w korespondencji z urzędami państwowymi ale póki co, nie dotyczy to sądów. Państwo nie zapewniło, jak dotąd, możliwości wnoszenia pism sądowych drogą elektroniczną. Dlatego, jeżeli czytelniku dostaniesz pismo z sądu, odpowiedz na nie na papierze, bo jeżeli wyślesz e'maila możesz sprawę przegrać z krete-sem -elektronicznym.

Cezary Skrzypczak
advokat, mediator



TAWADA

HODOWLA SUMA

WWW.HODOWLASUMA.PL



Budmet

okna i drzwi

OKNA • DRZWI • ROLETY



Ponzio



EI30
EI60

Wałcz, ul. Kołobrzeska 37, tel. 67 258 34 24, 605 548 500

e-mail: biuro@pw-budmet.pl
www.pw-budmet.pl



Obsługa marketingowa małych i średnich firm.
Bądź obecny w sieci, korzystaj z jednolitej wizualizacji. Pała opieka i konsultacje w ramach atrakcyjnego abonamentu miesięcznego.
Zadzwoń i umów się na bezpłatne spotkanie bezpośrednie lub spotkanie online.

StudioExtra ul. Kościuszki 4, 78-600 Wałcz, marketing@studioextra.pl +67 387 42 43

Ogłoszenia drobne

NIERUCHOMOŚCI

Biuro do pracy,
Telefon
+48 691 73 90 21
+48 608 007 979
468469470471

Nowy dom z działką
tel. **512518325**

Sprzedam działkę budowlaną w Wałczu 775m² położoną w dobrym miejscu.
Kontakt: **667 315 546**

PRACA

Główny księgowy
/ firma do 50 osób
tel. **67 356 51 21**

USŁUGI

Remonty i wykończenia
wnętrz.
Kontakt: **504 160 153**

Serwis instalacji fotowoltaicznych: tel. kontakt:
tel. **533 626 165**

Rodzinne imprezy, malowanie twarzy, zabawy dla dzieci, wesela, urodziny, imprezy firmowe
tel: **781 203 002**

Sprzedaż lokalna (sprzedaj skutecznie samochód, mieszkanie lub dom). Otrzymasz od nas reklamę w lokalnej gazecie, na największym portalu w powiecie wałeckim, zdjęcie sprzedawanego produktu, wystawienie produktu na OLX lub Allegro.
- kto szybciej sprzeda jak nie MY, mając wszystkie media lokalne w rękę?
Tel. **67 387 42 43**, extrawalcz@gmail.com

RÓŻNE

Sprzedam dużą lodówkę na gwarancji Indesit za 800 zł i pralkę Indesit w dobrym stanie za 600 zł.
Kontakt 886 070 796

Gadżety reklamowe, koszulki z indywidualnym napisem, balony reklamowe, Lokalna Agencja
tel. **67 387 42 43**

„Przyjmę ziemię, Chwiram
tel. **664 482 175**”
469470471472

→ Kosztorysy
→ Nadzór budowlany
→ Świadectwa charakterystyki energetycznej
→ Projekty budowlane
→ Kierownik budowy
→ Inwestor zastępczy
tel. **607 342 094**
tel. **665 402 488**
ZAPRASZAMY

Ogłoszenia drobne: 1.00 zł za słowo

*Animacje dla dzieci,
organizacja atrakcji
zadzwoń
781 203 002*

→ Kosztorysy
→ Nadzór budowlany
→ Świadectwa charakterystyki energetycznej
→ Projekty budowlane
→ Kierownik budowy
→ Inwestor zastępczy tel. **607 342 094**
tel. **665 402 488**
ZAPRASZAMY

Zapisz się na bezpłatny newsletter

EXtrawalcz

w formacie pdf
www.extrawalcz.pl

PRACA W HOLANDII

Praca w różnych gałęziach gospodarki sortownie, pakownie, produkcja, ogrodnictwo i inne. Zatrudnienie w ciągu całego roku, godne stawki wynagrodzenia.

Rekrutacja: Biuro w Wałczu, ul. Kościuszki 12A,
tel. **603122111** Licencja: 4933

**Power
Houses**
**SERWIS
INSTALACJI
FOTOWOLTAICZNYCH**

- MONITORING,
- AUDYTY,
- KONFIGURACJA FAŁOWNIKA,
- POMIARY,
- UDOSKONALENIA,
- MAGAZYNY ENERGII

KONTAKT:
TEL. **533 626 165**
MAIL: BIURO@POWERBELL.PL
UL. BOCZNA 23, 64-915 JASTROWIE

Freedom
nieruchomości

Trzypokojowe mieszkanie na parterze w Okonku, 46,18m²
220 000 zł

Dwupokojowe mieszkanie w Jastrowiu, 39,08m²
160 000 zł

Nowy dom blisko jeziora na wsi, działka 902,0 m², dom 110,9m²
399 000 zł

Mieszkanie na sprzedaż, 3 pokoje, 52m²
240 000 zł

884 80 50 18
Biuro: ul. Bydgoska 21A/1
78-600 Wałcz

WÓJTA GMINY WAŁCZ informuje, że zostały wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wałcz i stronie internetowej Gminy Wałcz www.bip.gminawalcz.pl wykazy oraz ogłoszenia nieruchomości przeznaczonych do zbycia, najmu i dzierżawy

POMIARY KAMERĄ TERMOWIZYJNĄ

bezpłatny dojazd powiaty (wałecki, pільski, złotowski)
Sprawdzenie izolacji mieszkań i domów.
Wychwycenie miejsc, gdzie ucieka ciepło.
Badanie paneli fotowoltaicznych i instalacji.

Badanie wraz z raportem - od 250zł
kontakt: 533 626 165

ADRES REDAKCJI
ul. Kościuszki 4, 78-600 Wałcz
REDAKTOR NACZELNY
Piotr Kurzyna
I ZESPÓŁ REDAGUJĄCY
Piotr, Sebastian, Jacek, Natalia

KONTAKT:
e-mail: extrawalcz@gmail.com non stop
strona internetowa: www.extrawalcz.pl, non stop
Telefon: **67 387 42 43** często nie zawsze
Redakcja czynna w godzinach pracy
SKŁAD
StudioExtra
DRUK:
Agora SA

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść zamieszczanych reklam i ogłoszeń oraz zastrzega sobie prawo do redagowania i skracania nadesłanych tekstów. Listy nadsyłane do redakcji są wyrazem opinii ich autorów. Redakcja nie zwraca materiałów niezamówionych.



Dom bliźniak od 430 000 zł



- stan deweloperski
- pompa ciepła gratis
- działka 500m² wliczona w cenę
- pełne uzbrojenie

www.osiedlekolatnik.pl



Dom jednorodzinny od 470 000 zł



- stan deweloperski
- pompa ciepła gratis
- działka 1000m² wliczona w cenę
- pełne uzbrojenie

www.osiedlekolatnik.pl



Osiedle Kołatnik



SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

Wymarzony dom w Wałczu (os. Kołatnik) jest na wyciągnięcie ręki!

Twój nowy dom w sąsiedztwie ekologicznie chronionego obszaru. Mieszkaj tutaj i oddychaj czystym powietrzem bez dymu i smogu.

www.osiedlekolatnik.pl

PRACA

POSZUKUJEMY OSÓB NA STANOWISKO:

Pakowacz / Pracownik Produkcji

Miejsce pracy: Tuczno

Oferujemy:

- zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę tymczasową
- przyjazną atmosferę pracy
- darmowy dowóz do pracy na trasach z Wałcza i Kalisza Pomorskiego
- opieka koordynatora

Zadania:

- pakowanie i kontrola jakości wyrobów czekoladowych
- zgłaszanie niezgodności pracy maszyn
- utrzymanie czystości na stanowisku pracy

Oczekujemy:

- samodzielności i dokładności w wykonywaniu powierzonych obowiązków
- podstawowej znajomości zasad utrzymywania higieny
- punktualności
- książeczki zdrowia z sanepidu

Kontakt do osoby rekrutującej:
513188090 - Sylwia



WWW.INTENSIVE-GROUP.PL

www.facebook.com/intensiveworktuczno



**WAŁECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA W WAŁCZU**

78-600 Wałcz • ul. Wojska Polskiego 2-6

Centrala: 67 258 01 67 - 69 • Sekretariat: wew. 35 • Fax: wew. 36

Dział Techniczny: wew. 10 • Administratorzy Nieruchomości: wew. 44, 46, 48

Dział Członkowsko - Mieszkaniowy: wew. 58 lub 67 258 02 21

www.wsmwalcz.pl • e-mail: sekretariat@wsmwalcz.pl

NIP: 765-000-70-97 • KONTO BANKOWE: PKO Bank Polski Wałcz 31 1020 2847 0000 1802 0007 1670

Zarząd Wałeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Wałczu ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie remontu elewacji budynku na ul. Spokojnej 1 w Mirosławcu należącego do zasobów Wałeckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Wałczu.

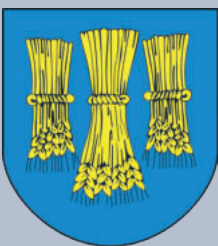
Warunki techniczne realizacji zamówienia są do odbioru w siedzibie Spółdzielni przy ul. Wojska Polskiego 2-6, pok. 109 w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰ lub do pobrania na stronie internetowej www.wsmwalcz.pl.

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni do dnia **17.08.2023r.** do godz. 10⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.08.2023r.** o godzinie 10¹⁵ w pok. nr 204.

Szczegółowych informacji o warunkach przetargu udziela Dział Techniczny Spółdzielni pok. 110 tel.: 67-258-0126 w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyny.



dokończenie ze strony 1

KOSZTOWNA administracja

Gmina wiejska Wałcz jest jedną z większych gmin ogólnie w Polsce i wydatki na administrację, mają też jedne z większych. Klasyfikacja na 262 pozycji w roku 2022, względem 247 miejsca w roku 2014. Choć w swojej kategorii mają 279 urzędów.

Kolejne samorzady w powiecie wałeckim, takie jak Człopa, Tuczno i Mirosławiec znajdują się w jednej kategorii, czyli miasteczka poniżej 10 tysięcy mieszkańców i tak miejscowość Człopa awansowała na 195 pozycję w roku 2022, mimo

że w roku 2014 znajdowała się na pozycji 243. Natomiast Tuczno też nieźle,



choć mniej spektakularna poprawa niż sąsiednia gmina. Z pozycji 212, skok na pozycję 205. Zdecydowanie słabiej wypadł Mirosławiec, który sklasyfikował się w miejscu 282, mimo że w roku 2014 był na lepszej

pozycji, bo na 244 spośród 353 samorządów uwzględnionych w rankingu porównującym podobnej wielkości administrację. Wyższe wydatki w konkretnych samorządach można usprawiedliwić bardzo wysoką jakością obsługi w urzędzie i wykwalifikowaną kadrą oraz procesami i narzędziami, które wzmacniają jakość i szybkość w załatwieniu problematycznych spraw. Jak jest w naszych samorządach? Tego obiektywnie nie możemy ocenić, więc zostawiamy wyniki rankingu do oceny samodzielnej.

jac

Będą nowe inwestycje w Powiecie

W sali narad Starostwa w obecności członka zarządu województwa zachodniopomorskiego Stanisława Wziątka podpisano trzy umowy na dofinansowanie zadań i projektów realizowanych na terenie powiatu.

Jolanta Wegner podpisała umowy na modernizację sali sportowej przy ul. Bydgoskiej 50-52 w Wałczu (30 000 zł) oraz na dofinansowanie przebudowy drogi powiatowej na odcinku od drogi wojewódzkiej 179 do skrzyżowania na Skrzatusz w miejscowości Różewo (wysokość dofinansowania 2 521 296 zł). Dofinansowanie stanowi 63,63 % inwestycji. Przyznane środki



Proboszcz parafii w Rudkach ks. Edward Strojek podpisał umowę na dofinansowanie w wysokości 70 000 zł remontu kościoła filialnego w Golcach, natomiast starosta Bogdan Wankiewicz i wicestarosta

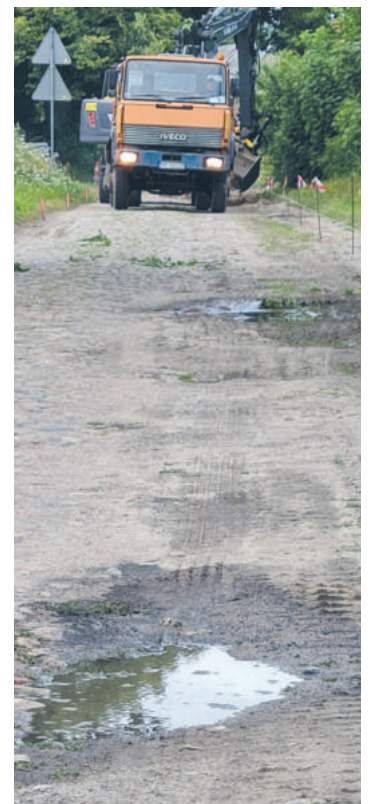
pochodzą z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 -2020, a wniosek o dofinansowanie przebudowy drogi został złożony 4 stycznia 2023 roku.

Nowa droga będzie gotowa za kilka tygodni

Rozpoczęto przebudowę drogi w niewielkiej kolonii Chwiram- Probostwo.

Nawet najmniejsze miejscowości zasługują na nowe inwestycje drogowe. Od dziesiątek lat mieszkańcy jeździli po dziurawej drodze, co ma się zakończyć już w tym roku. Za kilka tygodni będzie tu droga asfaltowa z poboczami.

Inwestycja realizowana z programu Polski Ład. Jest to na chwilę obecną przebudowa 5 drogi w tym roku na terenie gminy wiejskiej Wałcz. Jeszcze 2 drogi są obecnie realizowane w ramach Polskiego Ładu, są to inwestycje w miejscowości Łąki i Dzikowo.

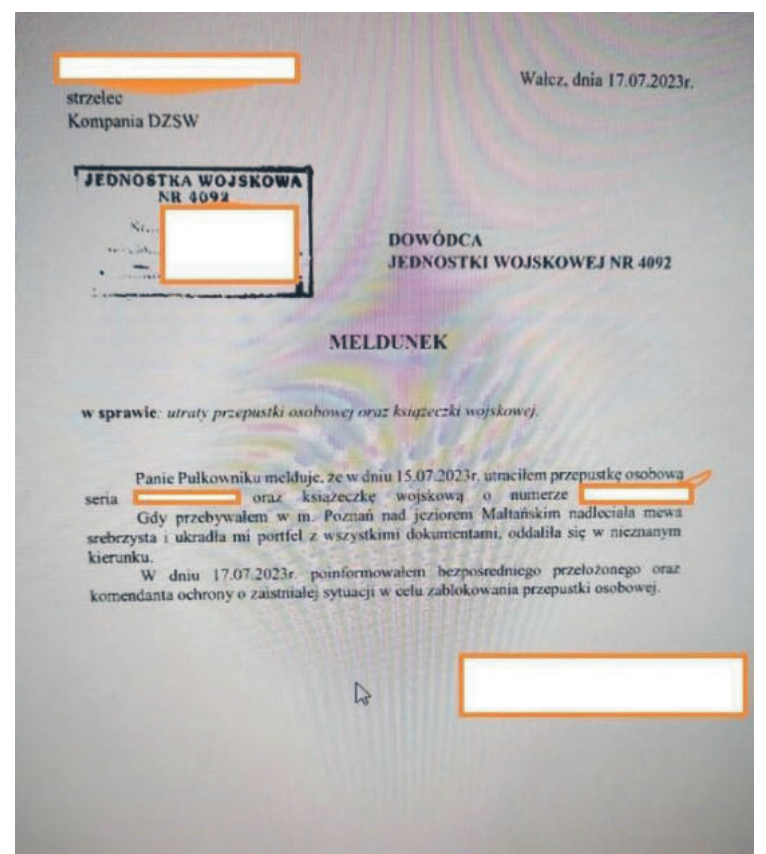


Uwaga na mewy

Wałcz był znowu na ustach całej Polski. Wszystko za sprawą zwykłej MEWY.

Do dowódcy jednostki wojskowej 100. batalionu łączności w Wałczu wpłynął meldunek żołnierza z dobrowolnej zasadniczej służby wojskowej. Mężczyzna uzasadnia w nim brak jakże niezbędnej służbowej przepustki. Została skradziona, a sprawcą

jest Mewa srebrzysta, która oddała się w nieznanym kierunku. Wszystko miało miejsce podczas przebywania nad jeziorem Maltańskim w Poznaniu. Ptak nadleciał, ukraść portfel z wszystkimi dokumentami. Dziennikarze RMF FM ustalili, że pismo jest autentyczne i że faktycznie trafiło do dowództwa 100 Batalionu Łączności w Wałczu. Sprawczyńi zdarzenia „oddała się nieznanym kierunku” nie udało się odzyskać skradzionych dokumentów i ukarać sprawcy.



Kultura
- to, co zostaje, kiedy zapomnisz wszystko, czego się nauczyłeś

LIST DO REDAKCJI

W związku z bezprawnym użyciem mojego nazwiska oraz niewybrednym atakiem na moją osobę, zawartym w artykule Szorstka Koalicja, który pojawił się w jednej z lokalnych gazet proszę o publikację mojego stanowiska dla wiedzy lokalnego społeczeństwa.

Szanowni Mieszkańcy Powiatu Wałeckiego

Pani Zuzanna Błaszczyk-Koniecki ujawniła treść naszej prywatnej rozmowy bez mojej zgody, bo nie był to żaden autoryzowany wywiad. Nie upoważniłem Pani Zuzanny Błaszczyk-Koniecko do zamieszczenia mojej wypowiedzi na łamach prasy... Ostrzegam więc wszystkich rozmówców w/w osoby by uważali co myślą i mówią, bo może to być opublikowane w Gazecie. Trzeba niestety mieć trochę skromności i wiedzieć, co to jest rzetelność i etyka dziennikarska,

Rozmowa odbyła się w gabinecie Starosty wałeckiego, gdzie wspólnie z Członkiem Zarządu województwa zachodniopomorskiego P. Stanisławem Wziątkiem, uczestniczyłem w podpisywaniu umów z Zarządem Powiatu wałeckiego. Dlaczego Pani Zuzanna Błaszczyk-Koniecko nie napisała nigdzie o mojej obecności można się tylko domyślać.

Potwierdzam, iż skrytykowałem jakość papieru wydawanej Gazety, ponieważ ciągle myślę iż tak zacnych wałeckich przedsiębiorców stać na lepszy.

Pani Zuzannie Błaszczyk -Koniecko nie polecam żadnych lekarstw i medykamentów, bo na niektóre schorzenia i przypadłości po prostu ich nie ma.

Z zapewnień OJCÓW ZAŁOZYCIELI nowej Gazety wynikałoby troska o przyszłość Wałcza, jego rozwój i pomyślność. Nic bardziej mylnego, bo jest to zwyczajny interes i gazeta na wybory, gdzie będzie się atakowało politycznych przeciwników. W ostatnim wydaniu Gazety Wałeckiej jest już atak na mnie, p. Jolantę Wegner i p. Bogusławę Towalewska. Tak to też będzie do wyborów samorządowych. Ale są już pewne jaskółki. Jeden ze zdjęć w związku z wyrokiem sądowym zrezygnował z funkcji radnego Rady Powiatu, drugi sprzedał Firmę, a podobno szykują się następne niespodzianki.

Szanowni Państwo

Wszystkim lokalnym PRZEDSIĘBIORCOM życzę wszelkiej pomyślności w życiu prywatnym i działalności gospodarczej oraz by zamiast mieszenia się w politykę pomyśleli o działalności charytatywnej, jak to przez wiele lat czynił zmarły niedawno sp. Wiesław Kijak. Nie biegał po urzędach żądając umorzenia podatków, a wręcz przeciwnie wykazywał się miłością do miasta. To On ufundował piękny pomnik Marszałka Józefa Piłsudskiego, wykonał zegar wraz z kurantem w swojej ukochanej Szkole, dotował wałeckie kościoły oraz wspierał wiele osób potrzebujących pomocy.

Janusz Różański

REKLAMA

LIST DO REDAKCJI

Szanowna Redakcjo,

Jestem zbulwersowany narzekaniem, że w lipcu jest za ciepło. Ten miesiąc okazał, że może być lepiej. Ja uważam nawet, że lipiec powinien być miesiącem wolnym od upałów zagwarantowane ustawą. To niesamowite, jak pogoda może wpływać na nasze codzienne życie i zdrowie. Dlatego też, że jest to temat poruszenia w piśmie, aby ludzie poprali inicjatywę. Upały w lipcu mogą być nie do zniesienia. Nie tylko utrudniają pracę i codzienne obowiązki, ale także przyczyniają się do naszego zdrowia. Ciężko jest znaleźć się na pracy czy aktywności fizycznej, kiedy temperatura przekracza granice wytrzymałości. Nocą nie możemy spać, co prowadzimy do badania i ogólnego pogorszenia jakości życia.

Jednakowe efekty na to, aby powstały z grupy znajdujące miejsca pochodzenia upałów. Warto promować społeczeństwo na temat ekologicznego podziału do zagospodarowania miast, tak aby przeciwdziałać tzw. „efektowi wysp ciepła”. Roślinność, parki czy zbiorniki wodne mogą pomóc utrzymać przyjemną temperaturę w mieście, zamiast generować dodatkowe fale gorącej.

Ponadto, ważne jest zachęcanie ludzi do dbania o sie-

bie w czasie upałów. Czasami nie znośne są zapachy, a nie daj boże osób bezkoszulkowych. To powinno być zakazane uchwałą radnych. Unikanie przebywania na słońcu w najgorętszych godzinach, a także stosowanie lekkiej i przewiewnej odzieży pomaga. Warto również ocenić skutki w miejscu publicznym, tak aby każdy mógł odpocząć w cieniu. Dobrze jakby urzędnicy zaczęli o to bardziej zabiegać.

Lipiec to także doskonały czas, aby docenić piękno natury i spędzić czas na świeżym powietrzu. Warto zachęcać czytelników do korzystania z letniej aury w sposób bardziej aktywny, na przykład poprzez wycieczki rowerowe, spacer czy pikniki w parkach.

Dlatego też, moja prośba do redakcji brzmi - proszę o zwrócenie uwagi na tę czynność i propagowanie działań, które pomogą nam stworzyć korzystne opowanie upałów w lipcu, bo zdaje sobie sprawę, że pomysł z ustawą nie jest chyba do końca trafiony. Dzięki naszemu wspólnemu działaniu miasta staną się bardziej przyjazne, a my będziemy mogli rozwijać się w przyszłości i miesiące lipce bez upałów staną się możliwe.


Z poważaniem,
Spacerowiczka

STAWIAMY *na* KONKRETY

AKADEMIK OD 460ZŁ

KSZTAŁCENIE NA NAJLEPSZYM SPRZĘCIE

www.facebook.com/ANSWalecz



AKADEMIA
NAUK STOSOWANYCH
W WAŁCZU

LICZBY *nie* KŁAMIA

11 KIERUNKÓW STUDIÓW: LICENCJACKIE
INŻYNIERSKIE, MAGISTERSKIE

W NAGRODĘ DOSTALIŚMY DIAMENTY FORBSA

www.answalecz.pl

Stypendium socjalne w 2023 roku wynosiło max 1600 zł miesięcznie!

Marzy mi się kieszonkowe na drobne wydatki...

Stypendium dla osób z niepełnosprawnościami wynosiło 1100 zł miesięcznie!

Studuj 6 miesięcy za granicą lub wyjeźdź na praktyki!

Chcę podróżować i studiować...

Chcę pracować i studiować...


Chcę szybko znaleźć pracę...

Mam pewne ograniczenia...

Absolwenci potrzebują średnio do 2 miesięcy na znalezienie pracy!

Chcę szybko znaleźć pracę...

KSZTAŁCIMY PRAKTYKÓW



REKRUTACJA

TRWA!!!

Leczy przez wiarę i modlitwę

Na zaproszenie księdza proboszcza parafii pw. Chrystus Króla w Lubnie, przybył ojciec John Bashobora, niektórzy mówią, że to ręka Boga z Ugandy.

20 lipca, wierni zebrani w Lubnie mieli niezwykle szczęście, wyczekiwano gościa w asyście OSP, Straży Gminnej, którzy nadzorowali porządek podczas spotkania. Na spotkanie z czarnoskórym księdzem bilety należało rezerwować z kilkumiesięcznym wyprzedzeniem. Postać tego 77-letniego duchownego budzi kontrowersje. Przypisuje mu się zdolność uzdrawiania z chorobami nowotworowymi, bezpłodności, dlatego na spotkaniu pojawiły się osoby z problemami onkologicz-

mi oraz te, na które wkrótce czeka zabieg lub operacja. Wiara w moc duchownego

w tym przypadku zdecydowanie przewyższyła wiarę w służbę zdrowia, co nie dzi-

wi. Wiele osób podchodzi do mocy uzdrowicielskich z dystansem, lecz spora grupa

osób przepełniona wiarą widzi efekty już po pierwszym spotkaniu, czego nie należy wyśmiewać, czy bagatelizować. Dla wiernych w dużej mierze jest on swego rodzaju guru. Jego popularny w Polsce tak bardzo, że za każdym razem gromadzi wielkie tłumy. Nie było inaczej w Lubnie, gdzie kościół ledwo był w stanie pomieścić wiernych, stąd wiele osób musiało uczestniczyć w spotkaniu na zewnątrz. Bashobora odwiedza Polskę co roku (od 2007), prowadząc rekolekcje i spotkania w wielu miastach i miejscowościach. Tym razem była szansa aby zawiązał do niewielkiej miejscowości, by uczestniczyć w modlitwie z lokalną społecznością.



dokończenie ze strony 1

WYROK za złą decyzję urzędu

Spytaliśmy także o stanowisko jednego z przedsiębiorców, który wskazał,

„ Od 2 lat urząd nie potrafi wydać decyzji, która jest formalnością i powinna być załatwiona w miesiąc” - informuje zawiedziony przedsiębiorca.

Decyzja podziałowa jest dwuetapowa i w pierwszej kolejności wydaje się postanowienie o zgodności lub niezgodności przedłożonego projektu podziału z planem miejscowym, a w drugim etapie jest już sama decyzja, która musi być zgodna z poprzedzającym postanowieniem. W tym przypadku tak faktycznie nie było. Sprawa miała swój tok jeszcze w SKO,

„W tej sprawie zostały już

wydane poza niniejszym wyrokiem 2 orzeczenia SKO w Koszalinie niekorzystne dla urzędu. To nie wystarczyło? Ta przepychanka musiała dalej trwać, bo burmistrz był na tyle złośliwy”

„Będę domagał się zwrotu od Urzędu. Jestem na etapie przygotowania pozwu cywilnego”

Sprawa dotyczy podziału terenu przy ulicy Nadziejornej w Wałczu. Teren ten jest przeznaczony pod zabudowę jednorodziną w planie miejscowym, w którym zostały ustalone zasady podziału. Inwestor uważa, że zgodnie z tym planem miejscowym zło-

żył projekt podziału działek, który został zaopiniowany początkowo pozytywnie przez



burmistrza. Na potwierdzenie tego wydał prawomocne postanowienie, w którym stwierdził zgodność proponowanego podziału z planem miejscowym. Po jakimś czasie kiedy miała zostać już

wydaną decyzją zatwierdzającą podział, burmistrz wydał drugie postanowienie w tej samej sprawie, w którym za-

jął zupełnie odmienne stanowisko od poprzedniego.

„Takie działanie jest kompletnie odklejone od kodeksu postępowania administracyjnego. Oczywiście

zostało uchylone przez SKO z oczywistych względów proceduralnych”. - podkreśla poszkodowany.

Wyrok i kara 1000 zł jaką pokryje urząd (podatnicy) jest dopiero kamieniem milowym w dochodzeniu odszkodowania, które zapowiada przedsiębiorca. Przez wadliwe wykonywanie prawa przez burmistrza uważa, iż stracił na dzień dzisiejszy kilkaset tysięcy złotych.

Będę domagał się zwrotu od Urzędu. Jestem na etapie przygotowania pozwu cywilnego. informuje rozmówca. „Pozostaje jeszcze kwestia odpowiedzialności karnej przez urzędników w związku z narażeniem mnie na szkodę poprzez nieprawne działania, ale tym zajmę się po uzyskaniu odszkodowania”.

Przedszkole w Chwiramie

- kolejne inwestycje w edukację, na terenie gminy wiejskiej Wałcz

Rozbudowa przedszkola trwa. Docelowo ma pomieścić około sto dzieci, w pięciu oddziałach. Kilka dni temu wykonywano zbrojenie pod płytę, na której budowane będzie przedszkole przy SP Chwiram.

Nowy budynek, dla trzech nowych oddziałów będzie połączony z już istniejącym - szklanym łącznikiem. Rozbudowa ma się zakończyć wiosną przyszłego roku, a dzieci do nowego budynku będą mogły uczęszczać od września. Koszty inwestycji są szacowane na ponad 5 milionów złotych a pieniądze pochodzą z programu Polski Ład.

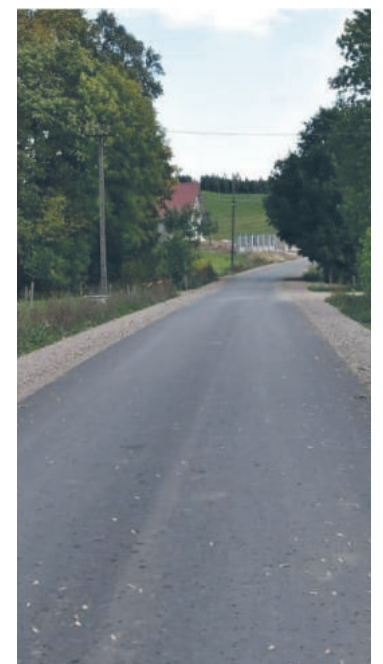
Inwestycję realizuje firma Stef-Bud Przemysław Stefaniak. Ta sama firma, kilka tygodni temu zakończyła budowę przedszkola przy SP w Karsiborze.



Czechyń przejęty

Gmina Wałcz po wielomiesięcznych staraniach przejęła drogę leśną na mienie komunalne. To umożliwiło przeprowadzenie i rozstrzygnięcie przetargu na przebudowę tej drogi.

Wartość inwestycji, to prawie 850 tys. zł. Z czego 506 tys. złotych pochodzi z dofinansowania Urzędu Marszałkowskiego i 200 tys. zł z Funduszu Lasów Państwowych. Oznacza to, że Gmina Wiejska Wałcz dołoży tylko 150 tys. zł, aby zrealizować w całości odcinek prowadzony do domów mieszkańców, tej uroczej miejscowości.



Powiatowe Obchody Święta Policji: Podziękowanie, Gratulacje, Nawoływania

**Na placu ze-
wnętrznym Ko-
mendy Powia-
towej Policji w
Wałczu odbyły
się Powiatowe
Obchody Święta
Policji wałęckich
policjantów. Uro-
czystej zbiórce
przewodniczył
Zastępa Komend-
anta Wojewódz-
kiego Policji w
Szczecinie insp.
Przemysław Do-
magala. Bohate-
rami święta byli
oczywiście poli-
cjanci i pracowni-
cy Policji.**

W miniony piątek (21lipca br.) uroczysta zbiórka rozpoczęła się od złożenia meldunku Zastępcy Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie przez naczelnika Wydziału Prewencji, a następnie wprowadzony został sztandar Komendy Powiatowej Policji w Wałczu. Po odegraniu hymnu państwowego Rzeczypospolitej Polskiej „Mazurka Dąbrowskiego” podinsp. Artur Grenda Komendant Powiatowy Policji w Wałczu przywitał przybyłych na uroczystość gości. Wśród przybyłych na zaproszenie byli przedstawiciele samorządów lokalnych, prokuratury, wojska, instytucji współpracujących, kościoła oraz Komendanci i

przedstawiciele ościennych jednostek, a także były komendant wałęckich funkcjonariuszy. „Szef” wałęckich policjantów wyraził swoje podziękowania za tak liczną obecność zaproszonych gości, a następnie mówił o poświęceniu policjantów na rzecz bezpieczeństwa,

cię w przekazie informacji z szeroko rozumianego bezpieczeństwa publicznego. Wyrazów szacunku i uznania nie zabrakło dla bohaterów uroczystości czyli policjantów, policjantek i pracowników Policji.

W 2023 roku w Komendzie

dent Rzeczypospolitej Pan Andrzej Duda.- w korpusie aspirantów 13 policjantów- w korpusie podoficerów 8 policjantów- w korpusie szeregowych 7 policjantów.

Były także pamiątkowe ryngrafy dla pracowników Policji od Komendan-

podinsp.

Artura Grendy były nagrody motywacyjne dla 10 policjantów. Nie zabrakło także jak każdego roku wyróżnień od władz lokalnych i nadleśnictwa. Na koniec głos zabrał Zastępa Komendanta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie insp. Przemysław Domagała, który podziękował policjantom za ich zaangażowanie podczas codziennej służby i ich wkład w troskę o bezpieczeństwo.

W 2023 roku w Komendzie Powiatowej Policji w Wałczu 33 policjantów otrzymało awanse na wyższe stopnie policyjne.

Podczas przemówień okolicznościowych, głos zabrał Starosta Wałęcki dr Bogdan Wankiewicz gratulując policjantom awansów i dziękując za poświęcenie dla służby na rzecz bezpieczeństwa mieszkańców. Miłym zaskoczeniem był przekazany prezent dla jednostki od Pana Starosty w postaci dwóch nowych urządzeń do badania stanu trzeźwości „IBlow”. „IBlow” jest szybkim i prostym w obsłudze bezkontaktowym (pomiar bez ustnika) wskaźnikiem obecności lub nieobecności alkoholu w wydychanym powietrzu. To bardzo pomocne narzędzie dla codziennej pracy funkcjonariuszy. Po zakończeniu uroczystości goście zostali zaproszeni do wspólnego zdjęcia, a następnie na skromny poczęstunek.



wypełnianiu codziennej misji „Pomagamy i chronimy” oraz niezmiennym celem jakim jest dbałość i ochrona mieszkańców naszego powiatu. Podinsp. Artur Grenda Komendant Powiatowy Policji w Wałczu dziękował także mediom lokalnym i regionalnym za współpra-

Powiatowej Policji w Wałczu 33 policjantów otrzymało awanse na wyższe stopnie policyjne. Wśród awansowanych w korpusie oficerów młodszych było 5 policjantów. Spośród awansowanych dwóch funkcjonariuszy na pierwszy stopień oficerski mianował Prezy-

ta Wojewódzkiego Policji w Szczecinie nadinsp. Tomasz Trawiński za zaangażowanie i sumienną pracę, które otrzymały dwie pracownice: Pani Dagmara Podwysocka i Pani Katarzyna Posadowska. Niespodzianką od Komendanta Powiatowego Policji w Wałczu

Jaka czeka **NAS**
PRZYSZŁOŚĆ?

zamów na
www.sklep.studioextra.pl

**Książki autorów z Chin.
Ciekawe pozycje, mocne nazwiska na
rynku chińskim,
już teraz w wersji polskojęzycznej.**



wejdź na
<https://chinabook.pl/>



O co chodzi z tymi frankowiczami?

Kredyty frankowe jako produkt bankowy osiągnęły szczyt popularności, w głównej mierze podyktowany polityką sprzedażową banków, w latach 2005-2008. W przeważającej większości docelowymi kredytobiorcami zostało pokolenie urodzone w latach 70-tych i 80 tych, które w podanych wyżej cezurach poszukiwało własnego M. Wówczas kredyty indeksowane, czy też denominowane w oparciu o kurs franka szwajcarskiego cechowała niska rata, jak również niski, czy też zerowy wkład własny. Parametry te w wielu przypadkach pozwalały na osiągnięcie docelowej zdolności kredytowej pozwalającej na zakup wymarzonej nieruchomości. Niestety problemy związane z zawartym w umowach mechanizm indeksacji pojawiły się z czasem.

Pod koniec 2008 r. pośrednio na skutek kryzysu ekonomicznego odnotowano pierwszy odczuwalny wzrost szwajcarskiej waluty. Pomimo zapewnień co do stabilności franka szwajcarskiego jego kurs wzrósł do ok. 2.50 zł. W pierwszym półroczu 2009 r. pojawiły się kolejne zawirowania na rynku walut, odczuwalne dość mocno w strefie euro. To spowodowało kolejny wzrost kursu CHF i przekroczenie bariery 3,00 zł. Kilka tysięcy kredytobiorców od tej pory zaczęło się borykać z dra-

stycznym wzrostem rat oraz szybującym w górę saldem zadłużenia. Kolejne wzrosty kursu franka i słabnący kurs złotego spowodowały niekiedy kuriozalne sytuacje, kiedy to wartość finansowej kredytem frankowym nieruchomości była kilkukrotnie mniejsza od wysokości zadłużenia.

Stan ten wymusił na polskim ustawodawcy wprowadzenie w 2011 r. tzw. ustawy antyspreadowej, która pozwoliła frankowiczom spłatę kredytu bezpośrednio w walucie, do której waloryzowany był ich kredyt. Niemniej kredytobiorcy i tak zmuszeni byli do nabywania waluty po kursie sprzedaży który z każdym kolejnym miesiącem bił kolejne rekordy. Frank szwajcarski od tego momentu odnotował tylko chwilowy spadek. Obecnie kurs ten oscyluje w granicach 4,55 zł.

Sytuacja ta zmusiła frankowiczów do dochodzenia swych praw wobec nieuczciwych działań banku. Wobec braku dalszych kroków ustawodawców reguły rozwiązywania sporów dotyczących kredytów frankowych zostały wypracowane przez orzecznictwo. Wiele z przełomowych orzeczeń rzutujących na portfele frankowiczów zapadło również przed Trybunałem Sprawiedliwości Unii Europejskiej, jak i przed polskim Sądem Najwyższym.

Czy każda umowa waloryzowana kursem franka szwajcarskiego zawiera niedozwolone postanowienie umożliwiające podjęcie kroków prawnych?

Zdecydowana większość umów kredytowych w których kwota wypłaconego kredytu odnosi się do wartości wyrażonej w walucie obcej zawiera postanowienia abuzywne, których występowanie pozwala na stwierdzenie niestnienia tego stosunku prawnego. Chodzi tutaj o zastosowany w umowach mechanizm indeksacji polegający na tym, iż w momencie wypłaty kredytu bank stosował kurs kupna waluty obowiązujące w wewnętrznej tabeli kursowej (a więc kurs niższy, dodatkowo pochodzący w tabeli kursowej banku, zatem możliwość zminimalizowania tego kursu była jednostronnie narzucona). Z kolei spłaty poszczególnych rat kapitałowo-odsetkowych odbywały się po przeliczeniu waluty po kursie sprzedaży również wskazanych w wewnętrznej tabeli banku (analogicznie bank stosował większy kurs). Poprzez ten mechanizm:

- a) bank zadziałał jako kantor, bowiem zarabiał na różnicy kursu walut tj. spreadzie walutowym,
- b) było to wynagrodzenie nieuzgodnione z kredytobiorcami,
- c) całe ryzyko wzrostu kursu waluty ponosili lub też ponoszą bezpośrednio kredytobiorcy.

Warto zwrócić uwagę, iż mechanizm ten znajdował się nie tylko w umowach waloryzowanych kursem franka szwajcarskiego. W obrocie prawnym spotykamy bowiem umowy waloryzowane kursem euro, dolara amerykańskiego, a nawet japoń-

skiego. W każdym z tych przypadków zasada działania jest identyczna.

Co w tym momencie mogą zyskać frankowicze? Jak mogą rozwiązać swój problem?

Przede wszystkim w celu dochodzenia swych roszczeń należy zainicjować postępowanie przed sądem powszechnym w celu ustalenia niestnienia stosunku prawnego jakim jest umowa kredytowa waloryzowana kursem waluty obcej. W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia sądowego umowa nie wywiera jakichkolwiek skutków prawnych, a więc uznaje się ją jako niebyło w przestrzeni prawnej. Oznacza to, że strony umowy kredytu zobowiązane są jedynie do zwrotu wzajemnych świadczeń. Bank winien zwrócić kredytobiorcom wszystkie dotychczas wpłacone raty kapitałowo-odsetkowe oraz dodatkowe opłaty uiszczone na poczet kredytu, natomiast kredytobiorcy zwracają bankowi jedynie kwotę udzielonego kredytu w nominalnej wartości. W skrócie kredytobiorca otrzymuje darmowy kredyt, pomimo iż w toku jego wykonywania okazało się, że należy zwrócić jego wielokrotność.

A co w momencie, gdy wartość nominalna kredytu została spłacona? Czy dalej należy spłacać kredyt?

Spłata nominalnej wartości kredytu zwiększa szanse na uzyskanie w toku postępowania zabezpieczenia po-

legającego na zawieszeniu obowiązku spłat rat kapitałowo-odsetkowych przez cały czas trwania postępowania sądowego. Zabezpieczenie pozwala na zakonserwowanie sytuacji prawnej stron umowy kredytowej i uregulowanie jej w taki sposób, aby bank nie wzbogacał się w dalszym ciągu kosztem konsumenta. Stanowczo należy podkreślić, iż tylko sądowe postanowienie w tym przedmiocie pozwala na wstrzymanie płatności. Odstąpienie od spłacania kredytu bez wydanego postanowienia o zabezpieczeniu może prowadzić do wszczęcia egzekucji przez bank oraz wypowiedzenia umowy kredytu. Co więcej bank zgłasza wówczas kredytobiorcę do Biura Informacji Kredytowej co może przysporzyć wielu problemów w przypadku chociażby skorzystania z zakupów na raty. Wpis do BIK określa jakąkolwiek zdolność kredytową.

Biorąc pod uwagę orzeczenia Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej z dnia 15 czerwca 2023 r. warto skierować swoją umowę kredytową do analizy oraz oszacowania potencjalnych korzyści płynących z korzystnego orzeczenia sądowego.



tel. 697 615 823
tel. 733 615 823
NIP 8522648721

OBWODNICE coraz bliżej realizacji na początek - Szwecja

Obwodnica miejscowości Szwecja w ciągu DK22 w powiecie wałęckim uzyskała decyzję środowiskową, tak informuje GDDKiA w Szczecinie.

nanie badania podłoża i dokumentacja obejmująca elementy tak zwanej „Koncepcji programowej”. Obwodnica miejscowości Szwecja, powstanie w ramach rządowego Programu budowy 100 obwodnic. Obwodnica Szwecji będzie drogą jednojezdniową klasy GP (droga główna ruchu przyspieszonego). W jej ciągu znajdzie się most Piława,



Decyzja, która została wydana, określa przebieg drogi i środowiskowe uwarunkowania dotyczące jej realizacji. Wybrany został wariant C2 który ciągnie się pasem o długości 4,2 km,, omija on miejscowość od strony południowej.

który będzie też spełniał funkcję przejścia dla zwierząt. Nad obwodnicą zostaną zbudowane też dwa wiadukty dla dróg lokalnych. Od strony Wałęcza obwodnica będzie połączona skrzyżowaniem z obecną DK22, natomiast od strony Jastrowia powstanie rondo.

Kolejnym krokiem będzie wyko-

Jest szansa na mieszkania w gminie

Gmina Wiejska Wałęcz, za zgodą Rady Gminy, została przyjęta do Krajowego Zasobu Nieruchomości - tj. Społecznej Inicjatywy Mieszaniowej.

Dzięki tej inicjatywie Gmina pozyska środki finansowe z budżetu Państwa w wysokości 3 mln złotych i będąc w SIM będzie miała możliwość budowania za jego pośrednictwem mieszkań dla osób zamieszkałych na terenie gminy. Możliwe, że za 3 lata mogą powstać pierwsze budynki mieszkalne. Gmina planuje systematycznie i skutecznie wdrażać ten program budowy mieszkań, aby rozwiązać problemy mieszkaniowe na obszarze wiejskim w Gminie Wałęcz.

Czym dokładnie jest SIM?

SIM, to filar dokonującego się właśnie przełomu w budowie mieszkań o umiarkowanym czynszu. SIM-y (na wzór TBS) to spółki tzw. not for profit budujące mieszkania społeczne.

Mieszkania przeznaczone są dla osób i rodzin nie posiadających własnego mieszkania w danej miejscowości, którzy dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie.

- możliwość zamieszkania w SIM bez konieczności zaciągania wysokiego

kredytu; umowa z SIM może jedynie obligować do wniesienia partycypacji w wysokości do 30% kosztów budowy lokalu mieszkalnego;

- nawet o połowę niższe stawki czynszu niż na rynku komercyjnym;
- dla najemców będących jednocześnie partycypantami, możliwość w przyszłości rozliczenia partycypacji w czynszu (tzw. „wakacje czynszowe”, dzięki którym najemca przez czas określony w umowie, a w przypadku emerytów - bezterminowo, będzie płacił nawet 20% niższy czynsz);
- możliwość zmiany umowy najmu na umowę najmu z dojsciem do własności (uzyskanie własności mieszkania w perspektywie lat).

Atrakcyjny model finansowania, dzięki któremu stawki czynszu w mieszkaniach SIM są niższe niż na rynku komercyjnym (do 5% wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego), dzięki:

- preferencyjnemu kredytowi udzielanemu SIM przez Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK) do wysokości 80% kosztów przedsięwzięcia (odsetki od tych kredytów wykupuje Skarb Państwa, dzięki temu BGK może zaoferować niższe oprocentowanie);
- partycypacji (wkładowi) najemców - maksymalnie 30%;

Bezpieczny kredyt 2%. Co warto wiedzieć

Bezpieczny kredyt 2% i Rodzinny kredyt mieszkaniowy, czyli najtańszy kredyt hipoteczny nawet bez wkładu własnego!

Bezpieczny kredyt 2% i Rodzinny kredyt mieszkaniowy to oferta którą obecnie jest dostępna w Bankach. Ma wiele zalet dla osób przed 45 rokiem życia, szukających swojej pierwszej nieruchomości, Ten rodzaj kredytu jest rozwiązaniem, które może pomóc rodzinom w realizacji ich marzeń i planów, nie obciążając zbyt ich budżetu. Poniżej przedstawiamy kilka zalet,

które warto rozważyć przed zaciągnięciem bezpiecznego kredytu 2% i rodzinnego kredytu mieszkaniowego, które można ze sobą łączyć.



Po pierwsze, korzyść ta jest związana z niskim oprocentowaniem:

- niższe oprocentowanie sprawia, iż jest to najkorzystniejszy obecnie kredyt hipo-

tecznych na rynku!, a rata takiego kredytu jest o wiele mniej obciążająca dla portfela rodziny, w porównaniu z innymi rodzajami kredytów dostępnych na rynku.

Po drugie

-można obecnie uzyskać dostęp do większej kwoty kredytu. Zaciągnięcie bezpiecznego kredytu 2% oznacza, że bank jest bardziej skłonny udzielić wyższej kwoty kredytu, uwzględniając niższe oprocentowanie.

Po trzecie :

-bezpieczny kredyt 2% może być również szansą na poprawę zdolności kredytowej. Przy kredycie 2% Banki uzgadniają łagodniejszy dla

kredytobiorcy sposób liczenia zdolności kredytowej, co przekłada się na wyższą zdolność kredytową.

Po czwarte:

- możliwość uzyskania kredytu hipotecznego bez wkładu własnego, dzięki połączeniu z programem Rodzinny kredyt mieszkaniowy, gdzie dodatkową korzyścią jest tzw. spłata rodzinną będzie ona przysługiwać, jeśli w czasie spłaty tego kredytu dojdzie do powiększenia gospodarstwa domowego o drugie albo kolejne dziecko (20 tys. zł w przypadku drugiego i 60 tys. zł w przypadku trzeciego i kolejnego).

- Na co można przeznaczyć taki kredyt:

- zakup mieszkania i ewentualny remont
- budowę i wykończenie domu oraz zakup działki pod budowę domu
- wkład budowlany do spółdzielni mieszkaniowej
- dokończenie budowy domu oraz jego wykończenie

Podsumowując osoby które zdecydują na się bezpieczny kredyt 2% oraz rodzinny kredyt mieszkaniowy

, mogą cieszyć się wieloma korzyściami. Obniżone oprocentowanie, bardziej przyjazne warunki kredytu i szansa na poprawę zdolności kredytowej to tylko niektóre z tych korzyści. Takie rozwiązanie może stanowić doskonałą alternatywę dla rodzin, które planują większe wydatki lub inwestycje, a jednocześnie chcą uniknąć nadmiernego obciążenia finansowego.

Zachęcamy do kontaktu i całkowicie bezpłatnego przeprowadzenia przez cały proces kredytowy:

Barbara Fidurska

Finanse, ekspert ds. kredytów hipotecznych

tel. 722 939 352



ARENA FESTIWAL JASTROWIE

pole piknikowe

4-6 SIERPNIA 2023

KOMBII

ORGANIZATORZY

SPONSOR

PARTNERZY

PATRONI MEDIALNI

NA 4 LAPY

W czasie posiłku

Nie podchodź w tym czasie do niego, a tym bardziej nie zabieraj mu pożywienia. Jedzenie dla psa jest czymś bardzo ważnym, ponieważ instynkt życia podpowiada mu, że bez jedzenia dalsza jego egzystencja stanie się niemożliwa. Podczas posiłku każdy pies zachowa się agresywnie w stosunku do zbliżającego się intruza. Będzie warczał, pokazywał kły i jeżył sierść, starając się właśnie takim zachowaniem odstraszyć każdego, kto chce dokonać zamachu na jego posiłek. Na pewno będzie zdecydowany bronić jedzenia wszelkimi dostępnymi mu środkami. Pokarm może mu zabrać tylko i wyłącznie przewodnik stada i jemu z pewnością się podporządkuje. Zapamiętaj więc raz na

zawsze, że jedzący pies nie potrzebuje twojego towarzystwa, dlatego w tym czasie zostaw go w spokoju.

Nie wchodzi na obce podwórko, gdy znajduje się tam biegający pies

Nie ma tu żadnego znaczenia, czy pies jest agresywny, czy też łagodny, ponieważ ty tego nie wiesz, a przekonasz się dopiero wtedy, kiedy się tam znajdziesz. W takim przypadku nie możesz ryzykować, więc omiń to miejsce jak najprędzej. Pies traktuje podwórko jako swoje terytorium i będzie go bronił przed obcymi, nie tylko ludźmi. Oczywiście, iż nic ci się nie stanie, gdy spotkasz łagodnego psa -przyjaciela całego świata, lecz byłoby nieroz-

sądne sprawdzać charakter czworonoga, ryzykując wejściem na jego teren. Nie wiesz przecież, czy nie był on celowo przygotowany do stróżowania i od takiego grozi ci największe niebezpieczeństwo. Nawet, jeżeli nie był szkolony w tym kierunku, może się u niego odezwać w każdej chwili instynkt obrony terytorium, co spowoduje, że w najmniej spodziewanym momencie podejmie akcję obronną. Kiedy zmusi cię konieczność wejścia na taki teren, wówczas zaczekaj w bezpiecznej odległości na kogoś z domowników.

Gdy za płotem znajduje się agresywny pies

Jeżeli znajdziesz się przy ogrodzeniu, za którym biega agresywnie zachowujący się pies, wówczas jak najszybciej oddal się z tego miejsca. Obróć się twarzą do psa i prostopadle do płotu wycofaj się na bezpieczną odległość.

Nigdy nie próbuj przemieszczać się wzdłuż ogrodzenia, ponieważ pies podąży za tobą w przeświadczeniu, że masz zamiar przedostać się na jego terytorium. Zachodzi też obawa, że w którymś miejscu płot może być nieszczelny i pies wydostanie się na zewnątrz. Najlepiej jednak nie przechodzić w bezpośredniej bliskości płotu, ponieważ dla psa jest on tylko fizycznym wyznacznikiem jego terytorium. Przeważnie granica ta znajduje się w takiej odległości, którą każdy pies określa indywidualnie, kierując się naturalnym instynktem. Dla jednego może to być jeden metr, dla drugiego pięć metrów, a jeszcze dla innego kilkanaście metrów.

Jak zachować się przed wejściem do obcego mieszkania

Jeżeli zapukasz lub zadzwonisz, a w odpowiedzi usłyszysz szczekanie psa, nie

próbuj otwierać drzwi, lecz zaczekaj na właściciela. Gdy zostaniesz zaproszony do mieszkania, wówczas zachowuj się spokojnie, nie wykonuj gwałtownych ruchów, nie mów podniesionym głosem, podporządkuj się poleceniom właściciela psa. Przebywając w środku zajmij spokojnie siedzące miejsce i, nie zwracając uwagi na psa, rozmawiaj z domownikiem. Przed wyjściem nie wstawaj zbyt gwałtownie, ponieważ pies może to odebrać jako zamach na swojego pana i stanie w jego obronie.



ARTUR WACH - wieloletni trener psów, szkoleniowiec, twórca wielu specjalistycznych artykułów.
tel. 604 328 544

Czy pozycjonowanie to dobra forma marketingu dla każdej firmy?

Można byłoby pomyśleć, że będę zachęcał każdego przedsiębiorcę by inwestował w pozycjonowanie swojej strony internetowej (o ile ją posiada ☺) w wyszukiwarkach, bo przecież oferuję takie usługi i dzięki nim zarabiam. Zawsze zależy mi, by działania marketingowe, w tym pozycjonowanie stron przynosiły zysk i się po prostu opłacały. Czy pozycjonowanie strony będzie odpowiednie dla każdego biznesu? Zapraszam do lektury.

Firmy, które na pewno skorzystają na pozycjonowaniu SEO – czyli pozycjonowaniu strony w wyszukiwarkach to jedna z wielu metod marketingu internetowego. Zdecydowana większość firm powinna korzystać z różnych form reklamy, używać wielu kanałów marketingowych. Dywersyfikując działania marketingowe możemy dotrzeć do większej grupy odbiorców.

Wracając do pozycjonowania, ta forma reklamy zawsze sprawdzi się w biznesach, które są łatwo skalowalne. Kiedy możemy szybko zwiększyć moce produkcyjne, moce przerobowe i produkować więcej, sprzedawać więcej, to jest to sytuacja, w której możemy znacznie skorzystać na wypożycjonowaniu swojej strony na wysokie pozycje w wyszukiwarce. Jeżeli oferujemy modne, popularne produkty lub usługi, które są często wyszukiwane w internecie i możemy za-

pewnić ich wysoką podaż to powinniśmy wykorzystać pozycjonowanie do zwiększenia sprzedaży.

Przykłady takich firm to:

- sklepy internetowe (e-commerce) z małymi wyjątkami, o których poniżej
 - firmy produkcyjne, np. firma przetwarzająca tworzywa sztuczne
 - wszystkie duże biznesy
- Zdecydowana większość firm potrzebuje SEO do zwiększenia zysków, jednak są wyjątki, w przypadku których płacenie za pozycjonowanie to „wyrzucanie pieniędzy w błoto”.

Dla kogo SEO to zbędny wydatek?

Biznesy nieskalowalne
Pierwsze firmy, które przychodzą mi do głowy, kiedy myślę o tym, kto nie zarobi więcej po wypożycjonowaniu się w wyszukiwarce, to biznesy, które nie mogą się skalować. Dla przykładu takimi przedsiębiorcami mogą być artyści – malarze, którzy tworzą kolejne dzieła niezbyt często, bo ich proces twórczy po prostu trwa długo. Innym przykładem są biznesy „dodatkowe”, kiedy pracujemy na etacie, a jakieś usługi wykonujemy „po godzinach”. Również gdy tworzymy jakieś personalizowane produkty, to nawet po wypożycjonowaniu się w wyszukiwarce na pierwsze miejsce, nie będziemy mogli obsłużyć wszystkich zleceń.

Biznesy sezonowe

Kolejnym przykładem mogą być biznesy sezonowe, w których „okienko” sprzedaży trwa bardzo krótko. Jeśli sprzedajesz choinki (nie prowadzisz gospodarstwa ogrod-

niczego), a Twój sezon trwa jedynie 3 – 4 tygodnie to raczej nie myślisz o założeniu strony internetowej i jej pozycjonowaniu w wyszukiwarkach, ale myślisz o jak najlepszym punkcie pod obleganym przed świętami supermarketem. Branże, w których konkurencja w wyszukiwarce jest zaprowa, a firma ma ograniczone możliwości

Wyobraź sobie firmę, która prowadzi bardzo kameralny wynajem miejsc noclegowych nad morzem. Może to być mały biznes – posiadacz jednego – dwóch apartamentów na wynajem, lub właściciel jednego domku letniskowego. Po pierwsze są to znów biznesy, w których ciężko zarabiać przez cały rok (poza sezonem), ale dodatkowo koszt wypożycjonowania strony internetowej w branży turystycznej będzie ogromny i nigdy się nie zwróci. Tutaj w zasadzie mamy połączenie dwóch powyższych przyczyn: nie możemy się łatwo skalować (kupować kolejnych apartamentów, stawiać kolejnych domków letniskowych) i mamy do czynienia z sezonowością. Biorąc pod uwagę powyższe, oraz fakt, że wyniki wyszukiwania widoczne po wpisaniu takich fraz jak: „apartamenty nad morzem”, „domki nad morzem” są opalone przez „grube ryby”, możemy być pewni, że pozycjonowanie w tym przypadku nie zadziała. Taka firma powinna skorzystać z reklamy w agregatorach ofert wynajmu / noclegu i zapewne sprzeda wszystkie miejsca noclegowe w najwyższym sezonie bez problemu, a dodatkowo ponosząc stały i zaplanowany koszt.

Jakie biznesy powinny rozważyć pozycjonowanie, ale często tego nie robią?

Zauważyłem, że część branży „beauty” rezygnuje z takich

kanałów marketingowych jak posiadanie własnej strony internetowej i pozycjonowanie w wyszukiwarce. Są co najmniej dwie przyczyny takiego stanu rzeczy.

Po pierwsze, kosmetyczki i fryzjerki bardzo często mają sporo klientów „z polecenia”. Jeśli oferują usługi na wysokim poziomie to wieść o ich zaletach szybko się rozchodzi „pocztą pantoflową”. Jednak warto jest się zabezpieczyć na gorsze czasy, które mogą być spowodowane chociażby słabą koniunkturą lub mocno zwiększoną konkurencją. Kiedy „idzie dobrze”, to czasami zapominamy, że mogą przyjść słabsze okresy, w których wygrywać będą biznesy silne pod względem marketingowym.

Po drugie, właścicielki takich biznesów są przyzwyczajone do tego, że wykorzystując darmowe narzędzia takie jak fanpage na Facebook czy profil na Instagram osiągają bardzo dobre efekty reklamowe. Jednak opieranie swojego biznesu tylko na jednym kanale marketingowym to dość niebezpieczne podejście.

Zasięgi organiczne publikowanych postów stale spadają. Regulaminy prowadzenia fanpage nie są stałe, zasady mogą zmienić się w każdej chwili. Z dnia na dzień możemy stracić fanpage poprzez nieuczciwe działania konkurencji. Tracąc jedyny kanał marketingowy możemy wprowadzić firmę w duże kłopoty. Oczywiście powinniśmy korzystać z możliwości jakie dają nam profile w mediach społecznościowych, ale jednocześnie musimy mieć świadomość, że należy docierać do odbiorców różnymi kanałami. Własna strona internetowa, z domeną, która będzie promowała naszą markę jest idealnym zabezpieczeniem. Kiedy fryzjerka czy kosmetyczka będzie już miała swo-

ją stronę internetową, to nie powinna zapominać o jej pozycjonowaniu. Klientki szukają usług w wyszukiwarkach internetowych coraz częściej. Poszukując takich usług w mediach społecznościowych, np. na grupach na Facebook, często otrzymujemy wyniki kiepskiej jakości – wśród dziwnych dyskusji, lub z wszechobecnymi reklamami, dlatego szukamy ponownie w wyszukiwarce. Firmy usługowe z branży „beauty”, które jako jedne z pierwszych zainwestują w porządną i wypożycjonowaną stronę internetową zyskają najwięcej.

Branża gastronomiczna

w mniejszych miastach również bardzo często rezygnuje z prowadzenia i pozycjonowania strony internetowej. Przyczyna jest podobna jak powyżej – właściciele barów czy restauracji w mniejszych miastach gdzie konkurencja jest niewielka bardzo często twierdzą, że strona www jest im niepotrzebna. Co jakiś czas wrzucą zdjęcie ulotki z menu na fanpage, a „od wielkiego dzwonu” zdjęcie jakiejś potrawy. Stale trafiam na frustracje klientów branży gastronomicznej, którzy mają dość scrollowania Facebooka w poszukiwaniu aktualnego menu knajpy, do której chcą się udać. Sporo z nas narzeka na mało czytelne i nieaktualizowane na stronach internetowych menu. Firmy gastro, które postawią na przyjazną użytkownikom stronę i dodatkowo wypożycjonują ją w lokalnych wynikach wyszukiwania, już na starcie sprzedają swoją konkurencję.

Marcin Towanicki

ROZRYWKA EXTRA

	9		2		1			
		4			8			7
	7			6	9			8
1	4				5	8		
	6							2
		8	6					4 7
2			3	4				6
	3		1			7		
			8		2			1

ciekawostki

Nazwa „Sierpień” pochodzi od słowa „Augustus”, które nadane temu miesiącowi na cześć cesarza rzymskiego Augusta. Był to szósty miesiąc w kalendarzu rzymskim, ale stał się ósmym miesiącem w kalendarzu gregoriańskim, który obecnie występuje.

Jedne z najbardziej charakterystycznych zjawisk astronomicznych występuje najczęściej w sierpniu są tzw. Perseidy, to roje meteorów. W ich szczycie, co roku w okolicach 12-13 sierpnia, można oglądać te spektakularne spadające gwiazdy na niebie.

8 sierpnia obchodzony jest Dzień św. Dominika, założycielka zakonu dominikanów, które towarzystwo jest znane ze swojej pracy w zakresie edukacji i duszpasterstwa.

W niektórych rejonach wierzy się, że żniwa nie można zaczynać od 1 sierpnia bo dają pecha, ponieważ mogą uschnąć plony na polu.

Jeśli na początku sierpnia herbata nie smakuje tak samo jak zwykle, to oznacza pecha przez cały miesiąc.

W niektórych kulturach wierzy się, że woda święcona w święto Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny (15 sierpnia) ma szczególne właściwości ochronne i lecznicze.

Z kapelusza Janusza

Mąż mówi do żony:

- Zdejmij majtki, bo zaraz przyjdzie hydraulik.
- A co, nie mamy już pieniędzy?
- Z kaloryfera zdejmij!

Mobilizacja, komisja wojskowa:

- Jedziesz na front, synek!
- Ale jak nie mam nogi!
- To nawet dobrze, nie uciekniesz z pola walki...

Przychodzi Pierre Curie do Marii i mówi:

- Kochanie, ależ dziś promieniejesz!
- Jestem taka uradowana..

Kobieta jest jak wino. Im starsza tym więcej czasu powinna spędzać w piwnicy.

Ostatnia wieczerza. Jezus patrzy na rachunek i pyta:
- Po cholere któryś zamał wino?!

W kręgu lokalnych legend i baśni

z książki „W kręgu regionalnych baśni. 102 legendy staropolskiego powiatu wałeckiego” Jarosława Leszczelowskiego z ilustracjami Kamili Szostek.



Tajemnica sali rycerskiej

Tajemnica sali rycerskiej
Siemczyńska posiadłość przez blisko 100 lat była w posiadaniu zamożnej rodziny, której członkowie mieli prawo tytułować się baronami.

Majątność zapewniała godziwe życie członkom tego rodu, gdyż byli oszczędni i racjonalnie gospodarzyli. Niestety, jeden z kolejnych właścicieli siemczyńskiego pałacu okazał się osobą nierozsądną. Wydawał znacznie więcej pieniędzy niż wynosiły jego przychody. Licząc na nadzwyczajne zyski, nie cofał się przed inwestowaniem w niepewne przedsięwzięcia, co zwykle przynosiło ogromne straty. Na domiar złego baron był zapalonym hazardzistą i

stałym bywalcem kasyn. Pomimo rosnących długów urządził w pałacu huczne przyjęcia. Po śmierci zostawił synowi posiadłość w fatalnym stanie, obciążoną ogromnymi długami. Syn i spadkobierca nie odziedziczył na szczęście złych cech charakteru swego ojca. Był dobrym gospodarzem i podjął dramatyczną próbę podźwignięcia z zapaści siemczyńskiej majątności. Żył bardzo oszczędnie i regularnie spłacał raty zaciągniętych kredytów. Niestety, nie na wiele się to zdało i majątność poszła „pod młotek”. Zrozpaczony właściciel nie potrafił znieść takiego upokorzenia. Pewnego dnia popełnił samobójstwo. Moralną odpowiedzialność za tę śmierć ponosił oczywiście baron-hulaka.

Od tej pory w godzinę duchów, podczas pełni księ-



życa, samoczynnie zapalały się wszystkie świece na wielkim kandelabrze w pałacowej sali rycerskiej. Stojący tam długi dębowy stół nakrywał się licznymi potrawami i napitkami, jak podczas uczyty urządzonej

niegdyś przez rozrutnego barona. Za stołem pojawiał się duch starego barona a wokół niego tłoczyły się liczne zjawy gości. Byli to zmarli towarzysze jego hulaszczycy biesiad. Wszyscy ubrani byli w staromodny

sposób. Nosili pudrowane peruki, spodnie do kolan i rajstopy. Hrabia i jego goście mieli poważne i udręczone miny oraz bardzo blade oblicza. To pośmiertne biesiadowanie nie sprawiało im żadnej przyjemności, wręcz przeciwnie, stanowiło rodzaj pokuty.

Opowiadano też, że w sali rycerskiej dał się słyszeć dziki rumor, jak gdyby całe wyposażenie sali było rozrzucone i rozbijane. Kiedy godzina duchów dobiegała końca, wszyscy biesiadnicy z nieludzkim wyciem wycofywali się do tajemniczych schowków i przejść. Kiedy rankiem do sali wkraczali aktualni właściciele pałacu, zastawali nienaganny porządek, a po nocnej uczcie nie było śladu.

Publikacja dzięki uprzejmości Gminnej Biblioteki Publicznej w Lubnie. Autor: Jarosław Leszczelowski. Książkę w wersji papierowej można zakupić w Bibliotece lub na stronie www.sklep.studioextra.pl

Zeskanuj kod aby przejść do zakupów.



Masz pytania? Napisz do nas, lub zadzwoń. Odwiedź naszą stronę www.kontakt@atfpolska.com oraz nasze media społecznościowe. tel. +48 94 36 64 202



SPRAWDŹ HARMONOGRAM WYWOZU ODPADÓW NA NASZEJ STRONIE <https://atfpolska.com/harmonogramy>



REKLAMA

studio
reklamy **extra**



...chcesz by było extra?
eventy, akcje marketingowe,
daj pomysł, zajmiemy się realizacją

Lekkoatletyczne zmagania przed nami

Wielkimi krokami zbliża się 4 Mityng Lekkoatletyczny im. Zdzisława Krzyszkowiaka, który odbędzie się 10 sierpnia 2023 roku o godz. 17:00 na stadionie COS OPO w Wałczu!

To wyjątkowe wydarzenie skierowane przede wszystkim do młodzi

dzieży uprawiającej lekkoatletykę, ale oczywiście nie tylko, bo sport nie ma swoich granic, ale ma zasady. Czekają na uczestników emocjonujące biegi przez przeszkody, od młodzika do seniora. Dodatkowo, przygotowana została specjalna wystawa poświę

święconą wybitnemu lekkoatlecie Zdzisławowi Krzyszkowiakowi. Specjalne podziękowania należą się dla pierwszych sponsorów tego wydarzenia Enea Operator, Tamex Obiekty Sportowe S.A, Victoria Cymes

MITYNG LEKKOATLETYCZNY

im. Zdzisława Krzyszkowiaka

DATA I GODZINA ROZPOCZĘCIA:

10.08.2023 r.

Godz. 17:00

MIEJSCE:

**COS-OPO
Wałcz**

Wstęp bezpłatny

ZAPRASZAMY!



Ostoja mocarstwa. autor Xu Jian

Poznaj powieść o powstawaniu Chińskich Wojsk Rakietowych. Zmienisz nieco postrzeżenie Chin i dowiesz się dlaczego Chiny zachowują się dziś tak na arenie międzynarodowej. Ta polityka, to wszystko gra, a dzięki tej pozycji możesz przewidywać co się stanie w przyszłości na arenie międzynarodowej.

do kupienia na www.CHINABOOK.pl

cena 79zł



SZUKAMY DO SPEŁNIENIA MARZENIA

MERCEDESA W124

dla młodej fanki motoryzacji

kontakt: +48 608 631 285

/może ktoś ma i nie używa:-)

i chce sprzedać w dobre ręce/



Czy myślałeś kiedyś o tym, aby wydać swoją książkę?

Pomożemy Ci.
Jesteśmy po sąsiedzku
- z Wałcza.

złożymy - wydrukujemy - pomożemy w promocji

studio
reklamy **extra**

www.studioextra.pl
biuro@studioextra.pl

NOMINACJE W COS OPO

W poniedziałek 24 lipca w COS OPO Wałcz miało miejsce uroczyste wręczenie nominacji na Mistrzostwa Świata Juniorów (Paryż/Francja) oraz regaty Pucharu Młodzieży „Coupe de la Jeunesse” (Amsterdam/Holandia). Grupa uczestników jest bardzo mocna i

liczymy na kolejne medale, a COS OPO w Wałczu dziękujemy za stwarzanie doskonałych warunków do trenowania sportów, które dają Polsce wspaniałe medale.



Złota Joanna

JOANNA SZLĘDAK powołana na MISTRZOSTWA EUROPY kadetek 2023!

Podopieczna klubu bokserkiego KORONA WAŁCZ, jest już utalentowaną sportmenką. Mimo młodego jeszcze wieku ma już na swoim koncie, m.in.: wicemistrzostwo Europy młodziczek 2021, tytuły Mistrzyni Polski 21,23, złoto Pucharu Polski 2022 i wiele wygranych turniejów zagranicznych. Przed nią kolejne zmagania, które przyczynią się do pozycji w bokserkim świecie. To, że młodziczka jeszcze osiągnie wiele jest niemal pewne, bo klub KORONA, wychował już sporą ilość doskonałych sportowców, którzy osiągnęli wiele medali i sławili miasto Wałcz na arenie międzynarodowej.



Otwórz firmę w Wałczu

Dziś, aby być przedsiębiorcą sporo się ryzykuje. Dlatego warto skorzystać z rozwiązań najbardziej bezpiecznych.

1. Załóż firmę w dobrej lokalizacji. Nie rób tego w domu, bo dzięki temu jesteś bezpieczniejszy, że administracja państwowa nie łączy twojego domowego miru z firmą. Dziś możesz skorzystać z adresu **Kościuszki 4** w Wałczu, bo tam dziś staje się centrum powstawania nowych firm, które współpracują ze sobą. Opłata za wykorzystanie adresu jest symboliczna, a płacisz głównie za pozostałe usługi, jeśli się na nie zdecydujesz. Usługi dostajesz kompleksowe do prowadzenia firmy.

2. Forma prawna twojej firmy? Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (sp. z oo) należy dziś do popularnej formy prowadzenia działalności gospodarczej w Polsce, dostarcza przedsiębiorcom wiele korzyści. Zaletą spółki z ograniczoną odpowiedzialnością jest fakt, że jej właściciele nie reagują na działanie spółki finansowej. W postępowaniu dotyczącym spraw finansowych, czy upadłości spółek, prywatny właściciel jest bardziej chroniony. To doskonała forma na obecne czasy. Aby zapewnić przedsiębiorcom większe bezpieczeństwo i korzyści, że ich prywatne finanse nie są uznawane za ryzyko związane z działalnością gospodarczą firmy.

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zapewnia elastyczną strukturę zarządzania, która może być dostosowana do indywidualnych potrzeb. Wszystko to brzmi może zbyt skomplikowanie, ale prowadzenie spółki jest dosyć proste, jeśli robi się to z profesjonalnym partnerem.

Pod adresem **Kościuszki 4**, funkcjonują już firmy, które obsługuje wyspecjalizowane biuro księgowo **Petra**.

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest uważana za wyższy poziom wiarygodności działania prowadzenia działalności gospodarczej, co wpływa na większe zaufanie ze strony klientów, dostawców i instytucji finansowych. Współpraca z innymi firmami czy instytucjami staje się łatwiejsza, a korzyści zyskują, że spółka jest postrzegana jako rozwiązanie i partner biznesowy.

Zakładanie spółek z ograniczoną odpowiedzialnością przynosi korzyści podatkowe. Przedsiębiorcy mogą korzystać z preferencji podatkowych i płacić CIT, który jest niższy. Omijamy także zabójczą składkę zdrowotną i minimalizujemy koszty ZUS.

3. Kompleksowa obsługa twojej firmy. Pod adresem **Kościuszki 4**, możesz także liczyć na pomoc firm tutaj się znajdujących. Jeśli chodzi o sprawy reklamowe i materiały biurowe do firmy, czy założenie i administracja strony www, to możesz liczyć na wsparcie **www.studio-extra.pl**. Pod tym adresem działają także lokalne media EXtraWałcz, więc twoja nowa firma otrzyma natychmiastowe wsparcie reklamowe. Do tego mogą dojść usługi związane z odbiorem korespondencji, czy obsługa biura i umawianie klientów na spotkania.

W obiekcie już przygotowane są miejsca do spotkań biznesowych wynajmowanych na godziny. Tam będziesz miał zapewnioną kawę i materiały wspierające spotkanie. Zadzwoń już dziś i dowiedz się o szczegółach współpracy.

+48 67 387 42 43

Jedno miejsce, wiele firm

Jedno z najlepszych miejsc do prowadzenia biznesu w Wałczu. Wiele usług w jednym miejscu. Zachęcamy do korzystania z usług firm znajdujących się pod adresem **Kościuszki 4** w Wałczu (Sinogal). Przedstawiamy pierwszą część firm, bo jest ich coraz więcej... a miejsca jeszcze są na kolejne

URODA

DREAM LASHES

Paulina Stawska
Zakres usług: profesjonalne przedłużanie/stylizacja rzęs
Email: sawickapaulina.93@wp.pl
Tel: +48 693767122

Camill Gabinet Kosmetyczny

Kamila Łątkowska
Zakres usług:
Email: kama151094@wp.pl
Tel: +48 508 354 761

Podologia & Pedicure Aleksandra Szostek

Zakres usług: Podologia, zabiegi podologiczne, pedicure
Email: podologia.szostek@gmail.com
Tel: +48 665 455 059
www: <https://www.facebook.com/PodologiaPedicure-Aleksandra>

BROKAT Agata Szczęsna

Zakres usług: usługi kosmetyczne
Email: agatka0513@wp.pl
Tel: +48 721245891

Wolny lokal pod usług beauty
mile widziany fryzjer/ka
kontakt: biuro Sinogal

„NOVEL” Marzena Wieczorek

Zakres usług: usługi kosmetyczne z zakresu pielęgnacji twarzy, dłoni, stóp
Email: rezerwacjenovel@gmail.com
Tel: +48 662265675
www: www.salonnovel.pl

USŁUGI

Kancelaria Podatkowo-Rewizyjna

Magdalena Leśniewicz
Zakres usług: doradztwo podatkowe, rewizja finansowa
Email: magdalena.doradca@onet.pl
Tel: +48 67 250 14 66,
+48 502 563 821

Biuro Podatkowe

Bożenna Leśniewicz
Zakres usług: Doradca Podatkowy
Email: bozenna205@wp.pl
Tel: +48 695 555 121

Jan Biela „Lena” Ośrodek Szkolenia Kierowców

Zakres usług: kurs prawa jazdy kat „B”, szkolenia okresowe kierowców zawodowych
Email: osk.lena13@gmail.com
Tel: +48 698 874 973
www: lenawalcz.pl

ZDROWIE

Prywatny Gabinet Neurologiczny

Małgorzata Frąk
Zakres usług:
Email: mafr@op.pl
Tel: +48 601 553 984

INDYWIDUALNA SPECJALISTYCZNA PRAKTYKA LEKARSKA

Józef Ostreğa
Zakres usług: specjalistyczna praktyka lekarska
Email: graj2001@o2.pl
Tel: +48 603101031

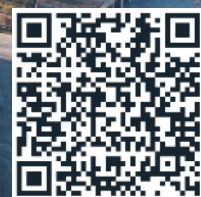
INDYWIDUALNA PRAKTYKA LEKARSKA

Paweł Romanowski – endokrynolog
Zakres usług: konsultacje endokrynologiczne
Email: szczupak54321@wp.pl
Tel: +48 605885850

CO POTRZEBUJESZ?

- NIEWIELKIE BIURO DO WYNAJĘCIA?
- KOMPLEKS BIUR PRZYGOTOWANYCH TYLKO DLA CIEBIE?
- MIEJSCE NA GABINET?
- DUŻĄ HAŁĘ DO LEKKIEJ PRODUKCJI?
- POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ?
- UMEBLOWANE BIURO W WYBRANYCH DNIACH TYGODNIA?
- KOMPLEKSOWEJ OBSŁUGI FIRMY?

**TEN BUDYNEK SPEŁNI TWOJE WYMAGANIA
WAŁCZ, UL.KOŚCIUSZKI 4 (SINOGAL)**



**BIURA W WAŁCZU
DO WYNAJĘCIA:**

+48 577 777 268

Power Houses SKOMPLETUJ SWÓJ ZESTAW

Potrzebujesz innej konfiguracji lub doradztwa?
Zadzwoń lub napisz do nas.

uwaga: ceny nie zawierają kosztów montażu i zgłoszenia - wycena indywidualna

Dostawa gratis



mini 2,43kW
9500netto

+ dotacja MójPrąd
+ ulga w PIT

Produkt	Opis	ilość
Panele	Jinko HC 405W wymiary pojedynczej sztuki wys.1722mm szer,1134mm	6zt + klemy do konstrukcji
Falownik	SMA SunyBoy2,5kW 1 faza, wysokiej jakości inwerter, może pracować z instalacją nawet 3kW	1 szt
zabezpieczenia	skrzynak AC i DC na 1 string. Certfikowana. Gotowa do samodzielnego montażu	1 szt
konstrukcja	szyny trapezowe do montażu blacha trapezowa. Wraz z podkładem i wkrętami	10szt
Kable	kabel solarny czerowny - kabel solarny czarny - kable do uziomu - mc4 - komplety	30m 30m 20m 6kpl

Produkt	Opis	ilość
Panele	JinkoSolar 405W wymiary pojedynczej sztuki wys.1722mm szer,1134mm	14szt + klemy do konstrukcji
Falownik	Huawei 5KTL, możliwość podłączenia akumulatorów. Idealny do programu MójPrąd	1 szt
zabezpieczenia	skrzynka AC i DC na 2 string. Certfikowana. Gotowa do samodzielnego montażu	1 szt
konstrukcja	system Corab do montażu na dachówce cementowej, na szynach	montaż w 2 rzędy 7szt +7szt pion
Kable	kabel solarny czerowny - kabel solarny czarny - kable do uziomu - mc4 - komplety	50m 50m 30m 8kpl



opty 5,67kW
19 500netto

+ dotacja MójPrąd
+ ulga w PIT

Produkt	Opis	ilość
Panele	JinkoSolar 405W wymiary pojedynczej sztuki wys.1722mm szer,1134mm	24szt + klemy do konstrukcji
Falownik	Falownik SunGrow 10KTL, produkt największego na świecie producenta falowników	1 szt
zabezpieczenia	skrzynka AC i DC na 2 string. Certfikowana. Gotowa do samodzielnego montażu	1 szt
konstrukcja	konstrukcja do montażu na gruncie ,	2x12szt
Kable	kabel solarny czerowny - kabel solarny czarny - kable do uziomu - mc4 - komplety	100m 100m 20m 6kpl



grunt 9,72kW
32 500netto

+ dotacja MójPrąd
+ ulga w PIT